



УКРАЇНА
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Вінницького району Вінницької області

Рішення № 95

25 березня 2021 року

9 сесія 8 скликання

**Про припинення дії договору оренди земельної ділянки від
21.05.2005 року**

Розглянувши заяву ФОП Ксенчиної Надії Олександрівни вх. №617/02-9 від 07.09.2020 року та додані до неї матеріали стосовно припинення договору оренди земельної ділянки від 21.09.2005 року в зв'язку з розподілом земельної ділянки по вулиці Шевченка б/н в межах населеного пункту смт Стрижавка, керуючись ст. 79, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення 54 сесії Стрижавської селищної ради 7 скликання №54 від 18.12.2019 року «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності», рішення 56 сесії Стрижавської селищної ради 7 скликання №67 від 26.02.2020 року «Про внесення змін в рішення 54 сесії 7 скликання від 18 грудня 2019 року №54 «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності», рішення 61 сесії Стрижавської селищної ради 7 скликання №83 від 12.08.2020 року «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Стрижавської селищної ради по вулиці Шевченка б/н в межах населеного пункту смт Стрижавка», рекомендацію постійної комісії Стрижавської селищної ради з питань, охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за взаємною згодою договір оренди земельної ділянки від 21.09.2005 року зі змінами та доповненнями укладеного між Стрижавською селищною радою та ФОП Ксенчиною Надією Олександрівною, предметом якого є земельна ділянка кадастровий номер: 0520655900:02:006:0071, цільове призначення: 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в межах населеного пункту смт Стрижавка шляхом укладання додаткової угоди.

2. Затвердити текст додаткової угоди №2 до договору оренди земельної ділянки вказаної в п. 1 (згідно додатку).

3. Доручити селищному голові Демченко Михайлу Івановичу укласти від імені Стрижавської селищної ради додаткову угоду №2 до договору оренди земельної ділянки від 21.09.2005 року зі змінами та доповненнями укладеного між Стрижавською селищною радою та ФОП Ксенчиною Надією Олександрівною про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.09.2005 року.

4. ФОП Ксенчиній Надії Олександрівні здійснити комплекс заходів щодо припинення права оренди, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення.

5. Всі витрати, пов'язані з державною реєстрацією іншого речового права – припинення права оренди земельної ділянки кадастровий номер 0520655900:02:006:0071, цільове призначення: 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в межах населеного пункту смт Стрижавка покласти на ФОП Ксенчину Надію Олександрівну.

6. Інспектору з земельних питань внести відповідні зміни в земельно-облікову документацію

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань, охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин (В. Беспалько).

Селищний голова

М. Демченко

Підготовлено: А. Король
Погоджено: О. Форостяна

Додаткова угода №2
до Договору оренди земельної ділянки
від 21 вересня 2005 року

смт. Стрижавка “__” _____ 2020 року

Стрижавська селищна рада Вінницького району Вінницької області (юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, смт. Стрижавка, вулиці 40-річчя Перемоги, 7, код ЄДРПОУ 04330007) – надалі іменується «Орендодавець», в особі селищного голови **Демченко Михайла, Івановича** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту та рішення № __ Стрижавської селищної ради від «__» _____ 2021 року __ сесії 8 скликання – з однієї сторони, та **ФОП Ксенчина Надія Олександрівна**, яка проживає за адресою: Вінницька область, Вінницький район, смт Стрижавка, вулиці Партизанська, буд. 10, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2074812746, зареєстрована Вінницькою районною державною адміністрацією 06.06.2002 за № 2 149 017 0000 003248, іменована в подальшому «Орендар», з другої сторони, що являються Сторонами за Договором оренди земельної ділянки від 21 вересня 2005 року вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:

1. Сторони вирішили за взаємною згодою **розірвати договір оренди земельної ділянки від 21 вересня 2005 року**, кадастровий номер: 0520655900:02:006:0071, цільове призначення: 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в межах населеного пункту смт Стрижавка з «__» _____ 2021 року в зв'язку з розподілом земельної ділянки.

2. Сторони підтверджують, що на момент розірвання Договору оренди землі між ними немає неврегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов'язань, в т.ч. по орендній платі.

3. У зв'язку з припиненням дії договору, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору.

4. Додаткова угода до Договору набуває чинності з моменту її підписання відповідно до норм чинного законодавства і є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 21 вересня 2005 року зі змінами та доповненнями.

Текст цієї Додаткової угоди складено на українській мові в двох дійсних примірниках, що мають однакову юридичну силу - по одному примірнику для кожної сторони.

Реквізити та підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Стрижавська селищна рада
Вінницького району
Вінницької області
23210, Вінницька обл.,
Вінницький р-н,
смт. Стрижавка,
вулиці 40-річчя Перемоги, 7
Код ЄДРПОУ 04330007
_____ М. Демченко

ОРЕНДАР

гр. Ксенчина Надія Олександрівна
Вінницька обл., Вінницький р-н,
смт. Стрижавка,
вулиці Партизанська, № 10, 23210
ДРФО 2074812746

_____ Н.О. Ксенчина

ПОГОДЖЕНО

Юрист _____ О.М. Форостяна («__» _____ 2021 р.)

Спеціаліст I категорії _____ В.П. Островський («__» _____ 2021 р.)

Секретар селищної ради

В. Медведська