



УКРАЇНА
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Вінницького району Вінницької області

Рішення № 94

25 березня 2021 року

9 сесія 8 скликання

**Про припинення дії договору оренди земельної ділянки №66 від
23.08.2016 року**

Розглянувши заяву гр. Свентіцького Олега Геннадійовича вх. №С-659 від 11.09.2020 року та додані до неї матеріали стосовно припинення дії договору оренди земельної ділянки №66 від 23.08.2016 року в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно розміщене на земельній ділянці по вулиці Ломоносова 24 в межах населеного пункту смт Стрижавка, керуючись ч.3 ст. 7, 120 Земельного кодексу, ст. 377 ЦК України, Закону України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії селищної ради з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за взаємною згодою договір оренди земельної ділянки №66 від 23.08.2016 року укладеного між Стрижавською селищною радою та гр. Свентіцьким Олегом Геннадійовичем, предметом якого є земельна ділянка кадастровий номер: 0520655900:02:001:0581 площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вулиці Ломоносова, 24 в межах населеного пункту смт Стрижавка шляхом укладання додаткової угоди.
2. Затвердити текст додаткової угоди №2 до договору оренди земельної ділянки вказаної в п. 1 (згідно додатку).
3. Доручити селищному голові Демченко Михайлу Івановичу укласти від імені Стрижавської селищної ради додаткову угоду №2 до договору оренди земельної ділянки №66 від 23.08.2016 року укладеного між Стрижавською селищною радою та гр. Свентіцьким Олегом Геннадійовичем про розірвання договору оренди земельної ділянки №66 від 23.08.2016 року.
4. Гр. Свентіцькому Олегу Геннадійовичу здійснити комплекс заходів щодо припинення права оренди, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до

додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки вказаної в п.1 даного рішення.

5. Всі витрати, пов'язані з державною реєстрацією іншого речового права – припинення права оренди земельної ділянки кадастровий номер 0520655900:02:001:0581 площею 0,1000га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вулиці Ломоносова, 24 в межах населеного пункту смт Стрижавка покласти на гр. Свентіцького Олега Геннадійовича.

6. Інспектору з земельних питань внести відповідні зміни в земельно-облікову документацію.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин (В.Беспалько).

Селищний голова

М. Демченко

Підготовлено: А. Король
Погоджено: О. Форостяна

**Додаткова угода №2
до Договору оренди земельної ділянки
№66 від 23 серпня 2016 року**

сmt. Стрижавка

“ ____ ” _____ 2020 року

Стрижавська селищна рада Вінницького району Вінницької області (юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, сmt. Стрижавка, вулиці 40-річчя Перемоги, 7, код ЄДРПОУ 04330007) – надалі іменується «Орендодавець», в особі селищного голови **Демченко Михайла, Івановича** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту та рішення № ____ Стрижавської селищної ради від «__» ____ 2021 року __ сесії 8 скликання – з однієї сторони, та громадянин України **Свентіцький Олег Геннадійович**, паспорт серія АВ 279278, виданий Вінницьким РВ УМВС України у Вінницькій області 13 грудня 2001 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2586416292, місце проживання зареєстровано за адресою: сmt. Стрижавка, вулиці Короленка, № 17 в подальшому «Орендар» з другої сторони, що являються Сторонами за Договором оренди земельної ділянки №66 від 23 серпня 2016 року вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:

1. Сторони вирішили за взаємною згодою розірвати договір оренди земельної ділянки №66 від 23 серпня 2016 року, кадастровий номер: 0520655900:02:001:0581 площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вулиці Ломоносова, 24 в межах населеного пункту сmt Стрижавка з «__» ____ 2021 року в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно розміщене на земельній ділянці.

2. Сторони підтверджують, що на момент розірвання Договору між ними немає не врегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов'язань, в т.ч. по орендній платі.

3. У зв'язку з розірванням договору оренди землі, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору.

4. Додаткова угода до Договору набуває чинності з моменту її підписання відповідно до норм чинного законодавства і є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки №66 від 23 серпня 2016 року.

Текст цієї Додаткової угоди складено на українській мові в двох дійсних примірниках, що мають однакову юридичну силу - по одному примірнику для кожної сторони.

Реквізити та підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Стрижавська селищна рада
Вінницького району
Вінницької області
23210, Вінницька обл.,
Вінницький р-н,
сmt. Стрижавка,
вулиці 40-річчя Перемоги, 7
Код ЄДРПОУ 04330007

М. Демченко

ОРЕНДАР

гр. Свентіцький Олег Геннадійович
Вінницька обл., Вінницький р-н,
сmt. Стрижавка,
вулиці Короленка, № 17, 23210
ДРФО 2586416292

О.Г. Свентіцький

ПОГОДЖЕНО

Юрист _____ О.М. Форостяна (____ 2021 р.)

Спеціаліст I категорії _____ В.П. Островський (____ 2021 р.)