



УКРАЇНА  
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Вінницького району Вінницької області

Рішення № 59

25 березня 2021 року

9 сесія 8 скликання

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки на території Стрижавської селищної ради, яка знаходиться в тимчасовому користуванні ФОП Крота Михайла Михайловича**

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Крот Михайла Михайловича подані матеріали і документи, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що є власністю фізичної особи-підприємця Крот Михайла Михайловича, з метою сприяння соціально-економічному розвитку смт. Стрижавка, керуючись статтями 12, 86, 87, 88, 91, 122, 124, 127-128 Земельного кодексу України, законами України, «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр»; статтею 26, частиною 1 статті 59 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії селищної ради з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, місце знаходження якої смт. Стрижавка вулиці Київська будинок 9в, кадастровий номер земельної ділянки 0520655900:02:006:0124 площею 0,0150 га виконаний ТОВ «Бюро інвентаризації та оцінки земель» м. Вінниця.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки кадастровий номер 0520655900:02:006:0124 площею 0,0150га із земель житлової та громадської забудови - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце знаходження якої смт. Стрижавка вулиця Київська будинок 9в, в розмірі *18647 грн.00 коп.* (вісімнадцять тисяч шістьсот сорок сім гривень 00 коп.) без ПДВ, на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок експерта про оцінку вартість від 01 жовтня 2020 р., вартість 1 кв. м. – 124 грн. 31 коп.)

3. Продати фізичній особі-підприємцю Кроту Михайлу Михайловичу земельну ділянку кадастровий номер 0520655900:02:006:0124 площею 0,0150га за *18647 грн.00 коп.* (вісімнадцять тисяч шістьсот сорок сім гривень 00 коп.) без ПДВ, із земель житлової та громадської забудови - для будівництва

та обслуговування будівель торгівлі в межах населеного пункту, місце знаходження якої смт. Стрижавка вулиця Київська №9в.

4. Фізичній особі-підприємцю Кроту Михайлу Михайловичу укласти з Стрижавською селищною радою договір купівлі - продажу земельної ділянки кадастровий номер 0520655900:02:006:0124 площею 0,0150га та провести оплату згідно з діючим законодавством.

5. Уповноважити селищного голову Демченко Михайла Івановича укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 0520655900:02:006:0124) площею 0,0150га із земель житлової та громадської забудови - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах населеного пункту, місце знаходження якої смт. Стрижавка вулиця Київська №9в з фізичною особою-підприємцем Крот Михайлом Михайловичем.

6. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 15.05.2007р. зареєстрованого у Вінницькій регіональній філії «Центр ДЗК» №040755900013 від 11.06.2007 року) в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. Укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства

7. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0150га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах населеного пункту смт. Стрижавка по вулиці Київська №9в в межах населеного пункту смт. Стрижавка фізичній особі-підприємцю Крот Михайлу Михайловичу:

5.1. Площа земельної ділянки 0,0150га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки - 0520655900:02:006:0124.

5.3. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення (використання): - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах населеного пункту

5.4. Місце знаходження земельної ділянки -смт. Стрижавка вулиця Київська будинок №9в (для виробничих потреб – розміщення будівель та споруд придбаних у власність).

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Крот Михайлу Михайловичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу в порядку статей 128, 132 Земельного кодексу України.

5.6. Вартість земельної ділянки: *18647 грн.00 коп. (вісімнадцять тисяч шістсот сорок сім гривень 00 коп.)* без ПДВ, на основі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. земельну ділянку використовувати відповідно до цільового призначення;

5.7.2. встановлюється право третіх осіб на прокладку та поточний ремонт інженерних мереж та комунікацій, в разі потреби;

5.7.3. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності без відповідного дозволу Стрижавської селищної ради;

5.7.4. дотримання вимог законів України «Про охорону земель», «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.5. утримання в належному технічному, санітарному стані частини проїзду загального користування, що прилягає до земельної ділянки;

5.7.6. дотримання ст.112 Земельного кодексу України

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі – день, який передує дню укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

6. Виконавчому комітету селищної ради забезпечити оформлення договору купівлі - продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених згідно з пунктом 2 даного рішення.

7. Після оформлення фізичною особою-підприємцем Крот Михайлом Михайловичем права власності на землю, землевпоряднику селищної ради внести зміни в земельно-облікові документи.

8. Фізичною особою-підприємцем Крот Михайлом Михайловичем виконувати обов'язки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

9. Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або судом.

10. Фізична особа-підприємець Крот Михайло Михайлович у 90-денний термін з моменту прийняття рішення селищною радою про продаж земельної ділянки зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки в установленому чинним законодавством порядку.

11. У разі не укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений в п.10 цього рішення термін з вини покупця, дане рішення підлягає скасуванню.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин (В. Беспалько) та виконавчий комітет селищної ради.

Селищний голова

М. Демченко

Підготовлено: А. Король

Погоджено: О. Форостяна