



УКРАЇНА
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № проект

від _____ 2022 р. _____ сесія 8 скликання

**Про звернення до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету
Міністрів України про вжиття заходів щодо скасування постанови
Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147
«Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки
земельних ділянок»**

Відповідно до статей 102, 113 Конституції України, статей 25, 49, частини 1 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні, статей 11, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», розглянувши лист Вінницького регіонального відділення Асоціації міст України від 16 лютого 2022 року № 53 щодо звернення до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України про вжиття заходів щодо скасування постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», враховуючи висновок постійної комісії селищної ради з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Звернутися до Президента України Володимира Зеленського, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України про вжиття заходів щодо скасування постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» згідно додатку.
2. Доручити селищному голові Михайло Демченко направити звернення, вказане в пункті 1 цього рішення, до Президента України Володимира Зеленського, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України.
3. Звернення до Президента України Володимира Зеленського, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України про вжиття заходів щодо скасування постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті Стрижавської селищної територіальної громади.
4. Копію цього рішення направити Вінницькому регіональному відділенню Асоціації міст України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин (В. Беспалько).

Селищний голова

Михайло ДЕМЧЕНКО

Валерій Беспалько
Валентина Медведська
Ольга Форостяна\
Тетяна Дунаєва

Додаток
до рішення _____ сесії селищної ради
8 скликання
від _____ 2021 р. № _____

Звернення
до Президента України Володимира Зеленського, Верховної Ради України,
Кабінету Міністрів України про вжиття заходів щодо скасування
постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року
№ 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової
оцінки земельних ділянок»

За ініціативою Президента України ініційовано у 2020 році децентралізацію повноважень у сфері земельних відносин. Відповідно до Указу Президента України від 15 жовтня 2020 року № 449/2020 «Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин» здійснена передача земель сільськогосподарського призначення з державної до комунальної власності. Органи місцевого самоврядування отримали реальні інструменти для розвитку територій та наповнення бюджетів територіальних громад.

Однак, Кабінет Міністрів України за пропозицією Міністерства аграрної політики та продовольства України 03 листопада 2021 року прийняв постанову № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (далі-Методика).

Методика, зокрема пропонує зменшити окремі коефіцієнти, які враховують цільове призначення земельної ділянки, порівняно з діючим Порядком нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 року № 489. Зокрема коефіцієнт для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, що пов'язані з користуванням надрами зменшується з 1,2 до 1,0; для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту – з 1,0 до 0,5; для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих підприємств, установ і організацій – з 0,65 до 0,5. Таке зменшення коефіцієнтів призведе до відповідного зменшення нарахованої плати за землю, яка зараховується до бюджетів територіальних громад.

Також Методика не містить перехідних положень щодо: документації із нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, яка перебуває на момент набуття чинності нової Методики, у розробці. Відсутність таких перехідних положень призведе до даремного витрачання бюджетних коштів на документацію, яка не відповідатиме новим вимогам; визначення нормативної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до документації, яка розроблена до набуття чинності нової методики.

Вважаємо, що при визначенні нормативної грошової оцінки конкретної земельної ділянки мають застосуватися коефіцієнти, зокрема, які

характеризують цільове призначення, які діяли на момент затвердження діючої технічної документації з нормативної грошової оцінки земель.

Зауважуємо, що застосування нової методики призведе до зменшення нормативної грошової оцінки земельних ділянок - бази оподаткування платою за землю, тобто до зміни показників бюджетів територіальних громад вже у 2022 році. За загальним правилом, встановленим статтею 27 Бюджетного кодексу України положення, які впливають на показники бюджету (зменшують надходження бюджету та/або збільшують витрати бюджету) і приймаються після 15 липня року, що передує плановому, вводяться в дію не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим.

Зменшення доходів бюджетів територіальних громад у 2022 році не дозволить в повній мірі, профінансувати видатки комунальних закладів освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, в тому числі на оплату енергоносіїв, які зросли майже удвічі.

На підставі вищевикладеного, просимо Президента України Володимира Зеленського, як гаранта Конституції, Верховну Раду України, Кабінет Міністрів України вжити заходів, щодо скасування постанови Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

Депутати селищної ради
8 скликання

Секретар селищної ради

Валентина Медведська