



УКРАЇНА
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № _____ проєкт

Від _____ 2022 р.

_____ сесія 8 скликання

Про стан виконання Програми розвитку земельних відносин на території Стрижавської територіальної громади на 2021 рік

Керуючись пунктом 40 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення 9 сесії 8 скликання від 25 березня 2021 року № 13 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання цільових програм Стрижавської територіальної громади», висновки постійних комісій селищної ради з гуманітарних питань, з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, постійної комісії селищної ради з питань, охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин розглянувши інформацію начальника відділу земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради Короля А.Д., селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію начальника відділу земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради А. Короля «Про стан виконання Програми розвитку земельних відносин на території Стрижавської територіальної громади на 2021 рік» взяти до відома (додається).

2. Зняти з контролю:

2.1. Рішення 9 сесії 8 скликання від 25 березня 2021 року №47 «Про Програму розвитку земельних відносин на території Стрижавської територіальної громади на 2021 рік»,

2.2. Рішення 13 сесії 8 скликання від 04 червня 2021 року №12 «Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин на території Стрижавської територіальної громади на 2021 рік».

Селищний голова

Михайло ДЕМЧЕНКО

ІНФОРМАЦІЯ

про стан виконання Програми розвитку земельних відносин на території Стрижавської територіальної громади на 2021 рік

На виконання заходів Програми розвитку земельних відносин на території Стрижавської територіальної громади на 2021 рік, затвердженої рішенням 9 сесії 8 скликання від 25 березня 2021 року №47 «Про Програму розвитку земельних відносин на території Стрижавської територіальної громади на 2021 рік», зі змінами, відділ земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради зазначає,

Головною метою Програми є реалізація головних завдань щодо подальшого реформування земельних відносин на території громади шляхом обґрунтованого формування локації та встановлення і зміни меж населених пунктів, розроблення комплексного плану просторового розвитку Стрижавської територіальної громади. Проекти формування території і встановлення меж населених пунктів складаються з метою створення територіальних умов для самостійного вирішення селищною радою та її виконавчими органами усіх питань місцевого розвитку, виходячи з інтересів населення, що проживає на даних територіях, на підставі законодавства України та повної економічної самостійності.

Обґрунтоване формування територій та встановлення меж населених пунктів дасть можливість упорядкувати адміністративно-територіальний поділ, вирішити питання соціального захисту населення, розміщення забудови, раціонального використання земель території, справедливого оподаткування та ведення контролю за використанням і охороною земель.

Відкритість – доступ до актуальної інформації про стан території сприяє залученню інвесторів. Збір всієї документації про земельні ресурси, дороги, інвестиційні об'єкти тощо і як наслідок впровадження Геоінформаційної системи управління територіальною громадою готове розв'язати болючі проблеми територіальної громади.

24.07.2021 року вступив в дію Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» тому існує потреба в розробленні комплексних планів просторового розвитку територіальної громади. Першочерговим завданням щодо створення ГІС на період розроблення програми є виготовлення топографічних карт Стрижавської територіальної громади у масштабі 1:10000.

Забезпечення територіальної громади комплексним планом просторового розвитку території дозволить більш ефективно реалізовувати їх внутрішній потенціал, використати наявні ресурси, визначити пріоритети в управлінні територією громади та сформувати політику її просторового розвитку на перспективу. З огляду на вище викладене реалізовані наступні заходи Програми розвитку земельних відносин на території Стрижавської територіальної громади на 2021 рік.

1. Розроблено проект землеустрою щодо встановлення меж населеного пункту смт Стрижавка. Генеральним планом затвердженим рішенням 46 сесії

Стрижавської селищної ради 7 скликання №11 від 26.05.2019 року «Про затвердження Генерального плану та плану зонування території смт Стрижавка Вінницького району Вінницької області» яким передбачено введення в межі населеного пункту смт Стрижавка додатково 507 га. Загальна площа смт Стрижавка після затвердження генерального плану становить 1428,88га. При розробленні нормативної грошової оцінки населеного пункту смт Стрижавка зміниться вартість земель, що надасть можливість збільшити надходження коштів від сплати земельного податку та орендної плати до бюджету селищної територіальної громади

Розроблення інженерно-топографічного плану М 1:10000, створення топографічної основи з елементами інженерних мереж територіальної громади знаходиться на стадії проведення торгів із закупівлі робіт і послуг.

Заходами Програми передбачено розроблення Геоінформаційної Системи. В рамках ГІС розроблено програмний комплекс «Векторні цифрові матеріали», наповнена база даних цифровими матеріалами містобудівної та землевпорядної документації. Даний програмний комплекс дасть можливість оперативно приймати рішення в розпорядженні земельними ділянками та в організації планування робіт і заходів містобудівної діяльності громади.

Розроблено сім землевпорядних документацій на земельні ділянки комунальної власності Стрижавської селищної ради.

Так, на виконання заходів Програми з бюджету у 2021 році було виділено 1139,63 тис.грн., за поточний рік використано 1064,63 тис. грн., з них:

- Оплата за надання послуг по встановленню зміні меж - 190,0 тис.грн. (захід: розроблення проекту землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту смт. Стрижавка);

- Розроблення проектів землеустрою - 96,88 тис.грн. (захід: виготовлення, оновлення, внесення змін та затвердження землевпорядної, містобудівної документації);

- Створення векторних цифрових матеріалів для Стрижавської територіальної громади - 495, 45 тис.грн.

- Виготовлення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями 40-річчя Перемоги, Ломоносова та узбережжям річки Південний Буг у смт. Стрижавка Вінницького району Вінницької області та звіту із стратегічної екологічної оцінки - 245,30 тис.грн. (Програма розвитку земельних відносин на території Стрижавської територіальної громади на 2021 рік; захід: виготовлення, оновлення, внесення змін та затвердження землевпорядної, містобудівної документації);

По решті заходів «Програми розвитку земельних відносин на території Стрижавської територіальної громади на 2021 рік» кошти з бюджету селищної територіальної громади не виділялись.

Відповідно до пункту 24 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», який набрав чинності 27 травня

2021 року, визначено, що землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад.

Відповідно до закону Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області передано Стрижавській територіальній громаді із державної у комунальну власність:

Землі сільськогосподарського призначення загальною площею 603,6507га.

Водних об'єктів загальною площею 197,05га.

У 2021 році продано земельну ділянку площею 0,0150га за 18647,0 грн.

Інформація про виконання програми за 2021 рік

1.		Стрижавська селищна рада найменування головного розпорядника бюджетних коштів
2.		Відділ земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради найменування відповідального виконавця програми
3.		Програма розвитку земельних відносин на території Стрижавської територіальної громади на 2021 рік 25.03.2021 №47 найменування програми, дата і номер рішення селищної ради про її затвердження

4. Напрями діяльності та заходи програми _Програма розвитку земельних відносин на території Стрижавської територіальної громади на 2021 рік

№ п/п	Захід	Головний виконавець та строк виконання	Планові обсяги фінансування, тис. грн.					Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.					Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
			Всього	У тому числі:				Всього	У тому числі:				
				Державний бюджет	Обласний бюджет	Місцевий бюджет	Кошти не бюджетних джерел		Державний бюджет	Обласний бюджет	Місцевий бюджет	Кошти не бюджетних джерел	
1	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту смт Стрижавка	Відділ земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради	190,0			190,0		190,0			190,0		Проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту смт Стрижавка розроблено
2	Виготовлення, оновлення, внесення змін та затвердження землепорядної, містобудівної документації)	Відділ земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради	96,875			96,875		96,875			96,875		Розроблено проекти та технічні документації
3	Створення Геоінформаційної системи	495,45	495,45			495,45		495,45			495,45		Розроблено векторні цифрові матеріали для Стрижавської територіальної громади

4	Виготовлення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями 40-річчя Перемоги, Ломоносова та узбережсям річки Південний Буг у сmt. Стрижавка Вінницького району Вінницької області та звіт стратегічної екологічної оцінки	245,3	245,3			245,3		245,3			245,3		Виготовлення детального плану знаходиться в стадії розробки
5	Виготовлення землепорядних документацій	37,0	37,0			37,0		37,0			37,0		Виконано

5. Аналіз виконання за видатками в цілому за програмою:

тис. грн.

Бюджетні асигнування з урахуванням змін			Проведені видатки			Відхилення			
Усього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Усього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	усього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	%
1139,63	398,87	740, 752	1064,63	323,87	740, 752	75,0	75,0	-	93,4

Примітка: В зв'язку з прийняттям Постанови КМУ №926 від 01.09.2021 р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» решта коштів в сумі 75,0 тис. грн. передбачених програмою буде використано в складі Комплексного плану просторового розвитку відповідно до рішення 28 сесії 8 скликання селищної ради від 10 грудня 2021 року «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Стрижавської територіальної громади»

**Начальника відділу земельних ресурсів апарату
Стрижавської селищної ради**

_____ **А. Король**