



**УКРАЇНА**  
**СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ № \_\_\_\_\_ проект**

Від \_\_\_\_\_ 2022 р.

\_\_\_\_\_ сесія 8 скликання

**Про перелік вільних земельних ділянок комунальної власності  
Стрижавської територіальної громади права оренди на які виставляються  
на земельні торги окремими лотами на території Стрижавської  
територіальної громади та умов продажу права оренди земельних ділянок**

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, 42, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 128, 134, 136, 137 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про публічні закупівлі», Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 3.03.2004 року №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі» враховуючи висновок постійної комісії селищної ради з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити: Узагальнений перелік вільних земельних ділянок комунальної власності Стрижавської територіальної громади права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами (додаток 1) .
2. Встановити:
  - 2.1. Стартову ціна продажу за користування земельною ділянкою, право оренди на яку виборюватиметься на конкурентних засадах (аукціоні), визначається у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки відповідної земельної ділянки.
  - 2.2 Стартовий розмір річної орендної плати, не меншим розміру орендної плати, визначеного Податковим кодексом України
  - 2.3. Гарантійний внесок у розмірі 30% стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.
  - 2.4 Гарантійний внесок, сплачений переможцем виконавцю по організації та проведенню земельних торгів у формі аукціону, до початку земельних торгів зараховується до купівельної ціни;
  - 2.5. Значення кроку земельних торгів (аукціону) з продажу права оренди у розмірі 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою;
  - 2.5. За результатами земельних торгів (аукціону) переможцем підписується у строки передбачені нормами чинного законодавства та умовами продажу права оренди земельної ділянки протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі;

2.6. Плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем організатору земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору оренди землі.

2.7. Переможцю земельних торгів не пізніше 2 місячного терміну відшкодувати організатору земельних торгів витрати на виготовлення документації із землеустрою. У разі невиконання зазначених умов у селищній раді виникає право в односторонньому порядку розірвати договір оренди.

3. Затвердити: Умови продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності Стрижавської територіальної громади (додатки).

4. Виконавцю земельних торгів забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення з врахуванням вимог п. п. 1, 2 даного рішення, договірних умов, які будуть визначені у договорі на виконання послуг з проведення земельних торгів.

5. Фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів права оренди на земельні ділянки комунальної власності Стрижавської територіальної громади зазначених в п. 1 цього рішення здійснюється за рахунок коштів бюджету Стрижавської селищної ради

6. Доручити селищному голові Демченко Михайлу Івановичу укласти договір оренди земельної ділянки згідно додатків.

7. Внести відповідні зміни в рішення 12 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання №4 від 16 квітня 2021 року, 13 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання №117 від 04 червня 2021 року, 16 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання №16 від 14 липня 2021 року, 21 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання №207 від 03 вересня 2021 року, 24 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання №21 від 19 листопада 2021 року, 27 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання №14 від 10 грудня 2021 року.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин селищної ради (В. Беспалько).

**Селищний голова**

**Михайло ДЕМЧЕНКО**

Підготовлено : А. Король  
Погоджено: О. Форостяна