



УКРАЇНА
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № _____ проект

від _____ 2022 р. _____ сесія 8 скликання

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення (господарська будівля та двір), що надається на умовах оренди Порохні Юрію Васильовичу та Дубинець Роману Івановичу

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 81, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, статей 5, 6 Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання гр. Порохні Юрія Васильовича, гр. Дубинець Романа Івановича стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та передачі у користування земельної ділянки на умовах оренди для іншого сільськогосподарського призначення на території Стрижавської територіальної громади с. Мізяківські Хутори вулиця Бойківська, 7К Вінницького району Вінницької області строком на 10 років, враховуючи висновок постійної комісії селищної ради з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Порохні Юрію Васильовичу, гр. Дубинець Роману Івановичу:
 - кадастровий номер: 0520684000:02:004:0425 площею 0,2000 га цільове призначення: 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення на території Стрижавської територіальної громади с. Мізяківські Хутори вулиця Бойківська, 7К Вінницького району Вінницької області;
2. Надати гр. Порохні Юрію Васильовичу, гр. Дубинець Роману Івановичу в оренду строком на 10 років земельну ділянку комунальної власності Стрижавської селищної ради
 - кадастровий номер: 0520684000:02:004:0425 площею 0,2000 га цільове призначення: 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення на території Стрижавської територіальної громади с. Мізяківські Хутори вулиця Бойківська, 7К Вінницького району Вінницької області;
3. Затвердити проект Договору оренди землі (додається).

4. Встановити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі дванадцять відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Заборонити гр. Порохні Юрію Васильовичу, гр. Дубинець Роману Івановичу:

- передавати у суборенду Земельну ділянку або її частину третім особам;
- встановлювати будь які тимчасові чи капітальні споруди на Земельній ділянці без погодження із селищною радою;
- змінювати цільове та функціональне використання Земельної ділянки;
- змінювати вид угідь Земельної ділянки.

5. Доручити селищному голові Демченко Михайлу Івановичу укласти від імені ради договір оренди земельної ділянки між Стрижавською селищною радою та гр. Порохня Юрієм Васильовичем , гр. Дубинець Романом Івановичем згідно з додатком.

6. гр. Порохні Юрію Васильовичу, гр. Дубинець Роману Івановичу здійснити комплекс заходів щодо реєстрації, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», права оренди земельної ділянки вказаної в п.2 даного рішення.

7. Всі витрати, пов'язані з оформленням договору, та державної реєстрації іншого речового права – права оренди земельної ділянки

- кадастровий номер: 0520684000:02:004:0425 площею 0,2000 га цільове призначення: 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення на території Стрижавської територіальної громади с. Мізяківські Хутори вулиця Бойківська, 7К Вінницького району Вінницької області, покласти на гр. Порохню Юрія Васильовича, гр. Дубинець Романа Івановича.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин (В. Беспалько).

Селищний голова

Михайло ДЕМЧЕНКО