



УКРАЇНА
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № 19

від 23 грудня 2021 р.

30 сесія 8 скликання

**Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки та продаж
земельної ділянки несільськогосподарського призначення Приватному
підприємству «Горизонт - ВК»**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Податкового кодексу України, Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 року № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок», постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», розглянувши клопотання Приватного підприємства «Горизонт - ВК» стосовно затвердження звіту з експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення з розстроченням платежу на один рік, враховуючи висновки постійних комісій селищної ради з питань: фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована за адресою: вул. Приміська смт Стрижавка Вінницька область, кадастровий номер земельної ділянки: 0520655900:02:010:0083, виконаний ФОП «Пущик Світлана Володимирівна» м. Вінниця.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки кадастровий номер 0520655900:02:010:0083, площею 0,7163 га, цільове призначення: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств для обслуговування виробничих приміщень та споруд, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, місце знаходження якої територія Стрижавської територіальної громади смт Стрижавка, вулиця

Приміська, Вінницького району Вінницької області в розмірі 507 961 грн. 68 коп. (п'ятсот сім тисяч дев'ятсот шістдесят одна гривня) 68 коп без ПДВ, на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок експерта про оцінку вартість від 10 грудня 2021 р., вартість 1 кв. м. – 70 грн. 91 коп.)

3. Продати Приватному підприємству «Горизонт - ВК» земельну ділянку кадастровий номер: 0520655900:02:010:0083, площею 0,7163 га, цільове призначення: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств для обслуговування виробничих приміщень та споруд, за 507 961 грн. 68 коп. (п'ятсот сім тисяч дев'ятсот шістдесят одну гривню) 68 коп. без ПДВ, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, місце знаходження якої територія Стрижавської територіальної громади смт Стрижавка вулиця Приміська, Вінницького району Вінницької області.

4. Приватному підприємству «Горизонт - ВК» укласти з Стрижавською селищною радою договір купівлі - продажу земельної ділянки кадастровий номер: 0520655900:02:010:0083, площею 0,7163 га, цільове призначення: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств для обслуговування виробничих приміщень та споруд та провести оплату згідно з діючим законодавством.

5. Уповноважити селищного голову Демченко Михайла Івановича укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки кадастровий номер 0520655900:02:010:0083, площею 0,7163 га, цільове призначення: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств для обслуговування виробничих приміщень та споруд, місце знаходження якої територія Стрижавської територіальної громади смт Стрижавка, вулиця Приміська, Вінницького району Вінницької області з Приватним підприємством «Горизонт - ВК».

6. Припинити дію договору оренди земельної ділянки №45 від 23.03.2007 р. зареєстрованого у Вінницькій регіональній філії «Центр ДЗК» № 04075590001 від 02.07.2007 року в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря. Укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

7. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки 0520655900:02:010:0083, площею 0,7163 га, цільове призначення: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств для обслуговування виробничих приміщень та споруд Приватному підприємству «Горизонт - ВК»:

7.1. Площа земельної ділянки 0,7163 га.

7.2. Кадастровий номер земельної ділянки - 0520655900:02:010:0083.

7.3. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

7.4. Місце знаходження земельної ділянки – територія Стрижавської територіальної громади смт Стрижавка вулиця Приміська, Вінницького району Вінницької області.

7.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Приватному підприємству «Горизонт - ВК» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу з розстроченням платежу на один рік в порядку статей 128, 132 Земельного кодексу України.

7.6. Вартість земельної ділянки: 507 961 грн.68 коп. (п'ятсот сім тисяч дев'ятсот шістдесят одну гривню) 68 коп без ПДВ, на основі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.6.1. Авансовий внесок у розмірі 73 172 (сімдесят три тисячі сто сімдесят дві гривні) 52 коп зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

7.6.2. Приватному підприємству «Горизонт - ВК» сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків частини платежу вартості земельної ділянки, з урахуванням авансового внеску, що становить 180 808 (сто вісімдесят тисяч вісімсот вісім гривень) 32 коп.

7.6.3. Погашення суми розстроченого платежу у розмірі 253 980 (двісті п'ятдесят три тисячі дев'ятсот вісімдесят гривень) 84 коп вартості земельної ділянки сплатити шляхом погашення рівними частинами один раз у три місяці протягом одного року з дати укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу (додається).

7.6.4. Встановити відповідно до законодавства заборону Приватному підприємству «Горизонт - ВК» на продаж або інше відчуження земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

7.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

7.7.1. земельну ділянку використовувати відповідно до цільового призначення;

7.7.2. встановлюється право третіх осіб на прокладку та поточний ремонт інженерних мереж та комунікацій, в разі потреби;

7.7.3. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності без відповідного дозволу Стрижавської селищної ради;

7.7.4. дотримання вимог законів України «Про охорону земель», «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.7.5. утримання в належному технічному, санітарному стані частини проїзду загального користування, що прилягає до земельної ділянки;

7.7.6. дотримання ст. 112 Земельного кодексу України

7.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

8. Всі витрати пов'язані з оформленням договору купівлі-продажу та

реєстрацією речового права покласти на Приватне підприємство «Горизонт - ВК».

9. Після оформлення Приватним підприємством «Горизонт - ВК» права власності на землю, інспектору відділу земельних ресурсів апарату селищної ради внести зміни в земельно-облікові документи.

10. Приватному підприємству «Горизонт - ВК» виконувати обов'язки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

11. Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або судом.

10. Приватне підприємство «Горизонт - ВК» у 90-денний термін з моменту прийняття рішення селищною радою про продаж земельної ділянки зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки в установленому чинним законодавством порядку.

12. У разі не укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки у зазначений у п. 10 термін з вини покупця, дане рішення підлягає скасуванню.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії селищної ради з питань: фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Т.Веприцька); охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин (В. Беспалько).

Селищний голова

Михайло ДЕМЧЕНКО

Валерій Беспалько
Ольга Форостяна
Анатолій Король

Додаток
до рішення 30 сесії селищної ради
8 скликання
від 23 грудня 2021 р. № 19

Графік розрахунків

суми розстрочення платежу, що становить 253980,84 (двісті п'ятдесят три тисячі дев'ятсот вісімдесят гривень) 84 коп. договору купівлі – продажу земельної ділянки земельної ділянки кадастровий номер: 0520655900:02:010:0083 площею 0,7163 га цільове призначення: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств для обслуговування виробничих приміщень та споруд, місце знаходження якої територія Стрижавської територіальної громади смт Стрижавка вулиця Приміська, Вінницького району Вінницької області

№	Дата, не пізніше якої вноситься платіж за період розстрочення платежу	Сума
1.	01.04.2022	63495,21грн.(шістдесят три тисячі чотириста дев'яносто п'ять грн. 21 коп.)
2.	01.07.2022	63495,21грн.(шістдесят три тисячі чотириста дев'яносто п'ять грн. 21 коп.)
3.	30.09.2022	63495,21грн.(шістдесят три тисячі чотириста дев'яносто п'ять грн. 21 коп.)
4.	30.12.2022	63495,21грн.(шістдесят три тисячі чотириста дев'яносто п'ять грн. 21 коп.)

Покупець має право достроково погасити будь – який належний черговий платіж, або достроково розрахуватися за придбану земельну ділянку повністю. При цьому під час визначення розміру кожного чергового платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Секретар селищної ради

Валентина МЕДВЕДСЬКА