



УКРАЇНА
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № _____ проект

Від _____ 2021 р.

___ сесія 8 скликання

**Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки та продаж
земельної ділянки несільськогосподарського призначення Приватному
підприємству «Горизонт - ВК»**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 128, ч 2 статті 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Податкового кодексу України, Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 року № 1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок», постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», рішення 21 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 03.09.2021 року № 213 «Про порядок продажу земельних ділянок комунальної власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна на території Стрижавської селищної ради», розглянувши клопотання Приватного підприємства «Горизонт - ВК» стосовно затвердження звіту з експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення з розстроченням платежу на один рік, враховуючи висновки постійних комісій селищної ради з питань: фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована за адресою: вул. Приміська смт Стрижавка Вінницька область, кадастровий номер земельної ділянки: 0520655900:02:010:0083, виконаний ФОП «Пуцик Світлана Володимирівна» м. Вінниця.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки кадастровий номер 0520655900:02:010:0083 площею 0,7163 га, цільове призначення: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств для обслуговування виробничих

приміщень та споруд, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, місце знаходження якої територія Стрижавської територіальної громади смт Стрижавка вулиця Приміська, Вінницького району Вінницької області в розмірі 507 961 грн.68 коп. (п'ятсот сім тисяч дев'ятсот шістдесят одна гривня) 68 коп без ПДВ, на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок експерта про оцінку вартість від 10 грудня 2021 р., вартість 1 кв. м. – 70 грн. 91 коп.)

3. Продати Приватному підприємству «Горизонт - ВК» земельну ділянку кадастровий номер: 0520655900:02:010:0083 площею 0,7163 га цільове призначення: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств для обслуговування виробничих приміщень та споруд, за 507 961 грн.68 коп. (п'ятсот сім тисяч дев'ятсот шістдесят одну гривню) 68 коп без ПДВ, з розстроченням платежу строком на 1 рік, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, місце знаходження якої територія Стрижавської територіальної громади смт Стрижавка вулиця Приміська, Вінницького району Вінницької області.

4. Уповноважити селищного голову Демченко Михайла Івановича укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки кадастровий номер 0520655900:02:010:0083 площею 0,7163 га цільове призначення: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств для обслуговування виробничих приміщень та споруд, місце знаходження якої територія Стрижавської територіальної громади смт Стрижавка вулиця Приміська, Вінницького району Вінницької області з Приватним підприємством «Горизонт - ВК» з розстроченням платежу терміном на 1 рік.

5. Припинити дію договору оренди земельної ділянки №45 від 23.03.2007р. зареєстрований у Вінницькій регіональній філії «Центр ДЗК» №04075590001 від 02.07.2007 року в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

6. Уповноважити голову Демченко Михайла Івановича, після сплати коштів відповідно договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, укласти угоду про припинення договору оренди.

7. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки 0520655900:02:010:0083 площею 0,7163 га цільове призначення: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств для обслуговування виробничих приміщень та споруд Приватному підприємству «Горизонт - ВК»:

7.1. Площа земельної ділянки 0,7163 га.

7.2. Кадастровий номер земельної ділянки - 0520655900:02:010:0083.

7.3. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

7.4. Місце знаходження земельної ділянки - територія Стрижавської територіальної громади смт Стрижавка вулиця Приміська, Вінницького району Вінницької області.

7.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Приватному підприємству «Горизонт - ВК» на неконкурентних засадах з розстроченням платежу на 1 рік, шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами, один раз у три місяці, відповідно до договору купівлі-продажу в порядку статей 128, 132, ч.2 статті 134 Земельного кодексу України, рішення 21 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 03.09.2021 року № 213 «Про порядок продажу земельних ділянок комунальної власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна на території Стрижавської селищної ради.

7.6. Вартість земельної ділянки: 507 961 грн.68 коп. (п'ятсот сім тисяч дев'ятсот шістдесят одну гривню) 68 коп без ПДВ, на основі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.6.1 Авансовий внесок у розмірі 73172 (сімдесят три тисячі сто сімдесят дві гривні) 52 коп зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

8. Приватному підприємству «Горизонт - ВК»:

8.1 Сплатити протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків частини платежу вартості земельної ділянки, з урахуванням авансового внеску, що становить 180808 (сто вісімдесят тисяч вісімсот вісім гривень), 32 коп.

8.2. Погашення розстроченого платежу у сумі 253980(двісті п'ятдесят три тисячі дев'ятсот вісімдесят гривень) 84 коп сплатити шляхом внесення рівними частинами один раз у три місяці протягом одного року з дати укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу (додається).

8.3. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки в установленому чинним законодавством порядку не пізніше 3 місячного терміну з дати прийняття цього рішення.

8.4.Виконувати обов'язки, передбачені статтею 91 Земельного кодексу України.

8.5. Заборонити продаж або інше відчуження земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

8.6. Заборонити будівництво, реконструкцію, встановлення МАФ, тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності без відповідного дозволу Стрижавської селищної ради

8.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

8.7.1. Відповідно до цільового призначення;

8.7.2. Забезпечити, у разі потреби, право третіх осіб на прокладку та поточний ремонт інженерних мереж та комунікацій;

8.7.3. Будівництво, реконструкцію, встановлення МАФ, тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності проводити при наявності відповідного дозволу Стрижавської селищної ради;

8.7.4. Дотримання вимог законів України «Про охорону земель», «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.7.5. Утримувати в належному технічному, санітарному стані частину проїзду загального користування, що прилягає до земельної ділянки;

8.7.6. Дотримання статті 112 Земельного кодексу України

9. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

10. Всі витрати, пов'язані з оформленням договору купівлі-продажу та реєстрацією речового права покласти на Приватне підприємство «Горизонт - ВК».

11. Після оформлення Приватним підприємством «Горизонт - ВК» права власності на землю, відділу земельних ресурсів апарату селищної ради (А.Король) внести зміни в земельно-облікові документи.

12. Інші права сторін встановлюються за їх взаємною згодою або судом.

13. У разі не укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки ПП «Горизонт» кошти не повертаються.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії селищної ради з питань: фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Т. Веприцька) ; охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин (В. Беспалько).

Селищний голова

Михайло ДЕМЧЕНКО

Графік розрахунків

суми розстрочення платежу, що становить 253980,84 (двісті п'ятдесят три тисячі дев'ятсот вісімдесят гривень) 84 коп по договору купівлі – продажу земельної ділянки земельної ділянки кадастровий номер: 0520655900:02:010:0083 площею 0,7163 га цільове призначення: 11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств для обслуговування виробничих приміщень та споруд, місце знаходження якої територія Стрижавської територіальної громади смт Стрижавка вулиця Приміська, Вінницького району Вінницької області

№	Дата, не пізніше якої вноситься платіж за період розстрочення платежуюд	Сума
1.	01.04.2022	63495,21грн. (шістдесят три тисячі чотириста дев'яносто п'ять грн. 21 коп.)
2.	01.07.2022	63495,21грн. (шістдесят три тисячі чотириста дев'яносто п'ять грн. 21 коп.)
3.	30.09.2022	63495,21грн. (шістдесят три тисячі чотириста дев'яносто п'ять грн. 21 коп.)
4.	30.12.2022	63495,21грн. (шістдесят три тисячі чотириста дев'яносто п'ять грн. 21 коп.)

*Покупець має право достроково погасити будь – який належний черговий платіж, або достроково розрахуватися за придбану земельну ділянку повністю. При цьому під час визначення розміру кожного чергового платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передуює місяцю внесення платежу.