



**УКРАЇНА**  
**СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ № 23**

від 10 грудня 2021 р.

28 сесія 8 скликання

**Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території  
Стрижавської територіальної громади**

Відповідно до статті 26, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 16-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», (статей 16, 16<sup>1</sup>, 20, 21), «Про основи містобудування» (статті 17), Закону України «Про землеустрій» (статті 45), Земельного кодексу України, рішення 23 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 13.10.2021 року №24 «Про Програму комплексного просторового планування території Стрижавської територіальної громади Вінницького району Вінницької області на 2022 -2025 роки», з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади, дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території громади та враховуючи висновки постійних комісій селищної ради з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин, з питань фінансів бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, з питань архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою у зв'язку з затвердженням «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» Постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, враховуючи висновки постійних комісій селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва; охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин; архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1 Комплексний план просторового розвитку території Стрижавської територіальної громади Вінницького району Вінницької області (далі містобудівна документація) розробляти у три етапи: підготовчий, основний, завершальний.

1.1. Визначити організатором та замовником розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Стрижавської територіальної громади виконавчий комітет Стрижавської селищної ради.

1.2. Підготовчі процедури розроблення містобудівної документації провести з 24 грудня 2021 року до 12 травня 2022 року.

1.2.1. Проведення підготовчих процедур визначити у строки згідно додатку 1.

1.3. Виконавчому комітету для забезпечення проведення та опрацювання результатів громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану:

1.3.1. Утворити тимчасовий консультативно-дорадчий орган, (далі робоча група) не менш як п'ять осіб і не більше як 21 особа, з непарною кількістю членів у складі:

- представників селищної ради, виконавчого комітету селищної ради - не більше половини складу робочої групи плюс одна особа;
- по одному представнику від кожного з населених пунктів, розташованих на території громади, які не є членами виконавчого органу селищної ради;
- органів державної влади, державних та комунальних підприємств, установ та організацій, органів самоорганізації населення, громадських організацій, інших заінтересованих сторін.

1.3.2. Затвердити персональний склад робочої групи .

1.3.3. Врахувати, що представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних сіл та селищ територіальної громади – допускається.

1.3.4. Інформацію про початок розроблення комплексного плану просторового розвитку громади та визначених замовником порядку і строків внесення пропозицій до нього фізичними та юридичними особами із забезпеченням дотримання таких строків розмістити на офіційному веб-сайті Стрижавської селищної ради.

1.3.5. Забезпечити інформування мешканців територіальної громади та визначених заінтересованих сторін розвитку громади на офіційному веб-сайті Стрижавської селищної ради та офіційній сторінці фейсбук :

- про дату проведення стратегічної сесії та порядок відбору її учасників;
- отримані пропозиції до комплексного плану просторового розвитку громади від фізичних та юридичних осіб з можливістю коментування користувачами.

1.3.6. Визначити розробника містобудівної документації та документації із землеустрою, відповідно до положень, встановлених законами України «Про публічні закупівлі», «Про архітектурну діяльність», «Про землеустрій».

1.3.7. Опублікувати на офіційному веб-сайті Стрижавської селищної ради календарний план виконання робіт з розроблення містобудівної документації, відповідно до укладеного договору.

1.3.8. Забезпечити розробника вихідними даними на розробку Комплексного плану просторового розвитку території Стрижавської

територіальної громади відповідно до пункту 43 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

1.3.9. Подати проект містобудівної документації для проведення експертизи в порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548 «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації».

1.3.10. Подати містобудівну документацію на розгляд сесії селищної ради для затвердження та прийняття відповідного рішення.

2. Встановити строк приймання заявок на участь у робочій групі 10 робочих днів з дня публікації даного рішення на офіційному веб-сайті Стрижавської селищної ради.

3. Робочій групі:

- передбачити проведення заходів з розроблення перспективи розвитку громади в старостинських округах Стрижавської територіальної громади;

- надати пропозиції щодо переліку та значень індикаторів визначених завданням, передбаченим пунктом 11 Порядку;

- при формуванні пропозицій щодо переліку та значень індикаторів у завданні на розроблення комплексного плану врахувати стратегічні та оперативні цілі, передбачені Стратегією розвитку Стрижавської територіальної громади до 2030 року;

4. Визначити місце проведення стратегічної сесії: зал засідань адміністративної будівлі селищної ради, адреса: смт Стрижавка, вулиця 40-річчя Перемоги, 7.

5. Відділу фінансів селищної ради Л.Микитюк, передбачити в бюджеті Стрижавської територіальної громади видатки на фінансування витрат, пов'язаних з виконанням п. 1 даного рішення відповідно до Програми комплексного просторового планування території Стрижавської територіальної громади Вінницького району Вінницької області на 2022 - 2025 роки, та інших джерел фінансування у тому числі у вигляді грантів.

6. Розробнику містобудівної документації:

- за погодженням із замовником визначити склад та джерела вихідних даних, а також формат їх надання;

- проект містобудівної документації у частині положень щодо формування земельних ділянок погодити в порядку, встановленому Земельним кодексом України для погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

- проект містобудівної документації у частині положень, що передбачають внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2004 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, погодити з їх власниками, а якщо такі земельні ділянки перебувають у користуванні фізичних, юридичних осіб – з землекористувачами;

- проект містобудівної документації у частині положень реєстрації обмежень у використанні земель погодити - у порядку, встановленому Земельним кодексом України.

7. Визначити прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для природного навколишнього середовища (у тому числі для здоров'я людей) згідно з додатком 2.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Т.Веприцька); охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин (В.Беспалько); архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою (В.Сабатовський).

**Селищний голова**

**Михайло ДЕМЧЕНКО**

Валерій Беспалько  
Ольга Форостяна  
Анатолій Король

Додаток 1  
до рішення 28 сесії селищної ради  
8 скликання  
від 10 грудня 2021 р. № 23

### Строки проведення підготовчих процедур

| Назва підготовчої процедури                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Строки проведення (робочі дні)           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Прийняття Стрижавською селищною радою рішення про розроблення комплексного плану просторового розвитку Стрижавської територіальної громади                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.12.2021 р.                            |
| Початок збору вихідних даних для проектування комплексного плану просторового розвитку Стрижавської територіальної громади                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 24.12.2021 р. - 18.01.2022р.             |
| Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення комплексного плану просторового розвитку території та про початок процедури. Збір заяв від мешканців громади на включення до персонального складу робочої групи                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19.01.2022 р. - 01.02.2022 р.            |
| Інформування громадськості про початок внесення пропозицій фізичними та юридичними особами щодо розроблення комплексного плану просторового розвитку території Стрижавської територіальної громади. Отримання пропозицій до комплексного плану від фізичних та юридичних осіб                                                                                                                                                                                                                                               | 02.02.2022 р.- 22.02.2022 р.             |
| Формування та затвердження виконавчим органом Стрижавської селищної ради робочої групи у складі 21 чоловіка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 23.02.2022 р. - 09.03.2022 р.            |
| Напрацювання робочої групи: <ul style="list-style-type: none"><li>- визначення переліку основних заінтересованих сторін;</li><li>- визначення робочою групою тематичних напрямів громадського обговорення за напрямами відповідно до складу та змісту комплексного плану;</li><li>- обговорення загальних пріоритетів розвитку територіальної громади;</li><li>- опрацювання пропозицій фізичних та юридичних осіб щодо розроблення комплексного плану;</li><li>- здійснення відбору учасників стратегічної сесії</li></ul> |                                          |
| Інформування на веб-сайті Стрижавської територіальної громади мешканців та визначених заінтересованих сторін про дату проведення стратегічної сесії та порядок відбору її учасників                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15 днів до проведення стратегічної сесії |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- відбір здійснити відповідно до переліку основних заінтересованих сторін розвитку територіальної громади із забезпеченням принципу пропорційного представництва локальних територіальних громад, ключових спільнот громади, представників заінтересованих сторін, а також органів місцевого самоврядування (у разі наявного або перспективного міжмуніципального співробітництва до робочої групи можуть бути запрошені представники органів місцевого самоврядування сусідніх територіальних громад);</li> <li>- серед учасників стратегічної сесії повинно бути не більш як третина членів робочої групи;</li> </ul> |                                |
| Розміщення на веб-сайті громади інформації щодо отриманих пропозицій до комплексного плану від фізичних та юридичних осіб із дотриманням вимог Закону України “Про захист персональних даних” та забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту. Коментування користувачами веб-сайту отриманих пропозицій                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 31.03.2022                     |
| Інформування на веб-сайті громади про час та місце проведення стратегічної сесії                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 31.03.2022 р.                  |
| Проведення стратегічної сесії                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 07.04.2022 р.                  |
| Узагальнення робочою групою напрацювань стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу стратегічної сесії та розміщення його на веб - сайті громади із забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту. Коментування напрацювань користувачами веб-сайту напрацювань стратегічної сесії                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | До<br>21.04.2022р.             |
| Підготовка проекту технічного завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Стрижавської територіальної громади на основі протоколу стратегічної сесії                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22.04.2022 р.-<br>05.05.2022р. |
| Схвалення робочою групою проекту технічного завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку Стрижавської територіальної громади не менш як двома третинами голосів від свого затвердженого складу та затвердження замовником, публікація завдання на веб-сайті Стрижавської селищної ради                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.05.2022 р.                  |

**Секретар селищної ради**

**Валентина МЕДВЕДСЬКА**

### ***1. Прогнозовані правові наслідки:***

Встановлення комплексним планом видів цільового призначенням земельних ділянок, функціонального призначення територій та співвідношення між ними надасть змогу власникам земельних ділянок змінити цільове призначення без необхідності отримання рішень відповідних органів та розробки проекту землеустрою.

Зміна функціонального призначення окремих територій створить правове підґрунтя для їх ефективного використання та забезпечення потреб для сталого життєвого середовища.

Визначене комплексним планом примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності встановить 10 річний строк дії обмежень у використанні земель, обтяжень речових прав на ці земельні ділянки для забезпечення інтересів держави, територіальних громад, а також власників нерухомого майна.

Визначення переліку земель для передачі в комунальну власність та для безоплатної передачі у приватну власність забезпечить раціональне використання території та відсутність конфліктів інтересів.

Залучення громадськості та бізнесу до процесу формування завдання на розроблення комплексного плану та проведення громадських обговорень проєкту забезпечить врахування та захист їх інтересів.

### ***2. Прогнозовані економічні наслідки***

Економічними наслідками для територіальної громади стане збільшення надходжень до бюджету шляхом виявлення незареєстрованих земельних ділянок та земельних ділянок, які використовуються не за цільовим призначенням.

Стимулювання економічної активності та створення відкритих умов для розвитку бізнесу, завдяки виділенню нових територій під підприємницьку діяльність та розбудови існуючих, призведе до залучення інвестицій у розвиток інфраструктури та зростання економічної потужності.

### ***3. Прогнозовані наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення***

Розміщення нової забудови з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і правил не створюватиме негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

Визначення територій для короткострокового відпочинку населення, озеленення та комплексного благоустрою забезпечить позитивний вплив на здоров'я населення.

Оптимізація та планування мережі забезпеченості закладами первинної медичної допомоги створить умови для раціонального управління в системі



охорони здоров'я та охоплення якісними медичними послугами всього населення територіальної громади.

Ландшафтне планування та проходження проектом комплексного плану процедури СЕО виявить можливі негативні наслідки впливу на довкілля від реалізації проектних рішень, що сприятиме передбаченню заходів для їх мінімізації.

**Секретар селищної ради**

**Валентина МЕДВЕДСЬКА**