



УКРАЇНА
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ №109

13 квітня 2021 року

Про порядок видачі дубліката свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна на території Стрижавської селищної ради у разі втрати, крадіжки або пошкодження оригіналу документа

Відповідно до ст.40, ч.1 ст. 52, ч.6 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», п.2.ч.1.ст.4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про звернення громадян», п.24 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 року №396, з метою забезпечення надання фізичним та юридичним особам можливості відновити правовстановлюючі документи для підтвердження права власності на об'єкти нерухомого майна відмінні від земельної ділянки та створення єдиної та впорядкованої процедури видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна на території Стрижавської селищної ради, виданих органом місцевого самоврядування, виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити порядок видачі дубліката свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна на території Стрижавської селищної ради у разі втрати, крадіжки або пошкодження оригіналу документа, згідно додатку.
2. Покласти обов'язки щодо розгляду заяв з питань видачі дубліката свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна, підготовку проектів рішень, оформлення та видачу дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна на відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради.
3. Надати право підпису дублікатів свідоцтв про право власності на нерухоме майно, які були видані виконавчим комітетом Стрижавської селищної ради, заступнику селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ленді С.В.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради С. Лендю.

Селищний голова

М. Демченко

Підготувала: Дунаєва Т.М.

Погоджено: Лендя С.В.

Марцинюк О.С.

Форосяна О.М.

ПОРЯДОК
видачі дубліката свідоцтва про право власності на об'єкти
нерухомого майна на території Стрижавської селищної
ради у разі втрати, крадіжки або пошкодження
оригіналу документа

I. Загальні положення

1.1. Порядок видачі дубліката свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна на території Стрижавської селищної ради у разі втрати, крадіжки або пошкодження оригіналу документа (далі-Порядок) розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про звернення громадян».

1.2. Цей Порядок визначає механізм видачі дубліката свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна, виданого на підставі рішень виконавчих комітетів.

II. Умови видачі дубліката свідоцтва про право
власності на об'єкт нерухомого майна

2.1. У разі крадіжки, втрати, пошкодження свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна, виданого на підставі рішень виконавчих комітетів, особи звертаються у виконавчий комітет Стрижаської селищної ради з письмовою заявою про видачу дубліката викраденого, загубленого чи пошкодженого свідоцтва.

2.2. Заява про видачу дубліката свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна повинна бути підписана всіма співвласниками даного об'єкта та завірена в установленому порядку. Якщо при подачі заяви присутні особисто всі співвласники, то заява не завіряється.

Інтереси неповнолітніх представляють їх батьки або законні представники згідно з чинним законодавством.

Інтереси недієздатних та обмежено дієздатних громадян представляють відповідно до чинного законодавства їх законні представники, опікуни та піклувальники.

У заяві зазначається конкретна причина необхідності видачі дубліката свідоцтва про право власності.

2.3. До заяви про видачу дубліката свідоцтва про право власності додаються:

2.3.1. Фізичними особами:

- копії документів, що посвідчує особу, усіх повнолітніх власників (співвласників);

- копії свідоцтв про народження власників (співвласників), які не досягли 16-річного віку;
- копії ідентифікаційних кодів.

У разі представлення інтересів законними представниками, опікунами чи піклувальниками до заяви додаються копії документів, що підтверджують їхні повноваження.

2.3.2. Юридичними особами:

- відомості з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;
- належним чином засвідчена копія статуту;
- документ, що підтверджує повноваження керівника або довіреність чи інший документ, що підтверджує повноваження представника юридичної особи;
- довідка за підписом керівника та головного бухгалтера про те, що об'єкт нерухомого майна, на який видається дублікат свідоцтва про право власності на нерухоме майно, перебуває на балансі цієї юридичної особи.

2.4. До заяви також додаються:

- оголошення з газети про недійсність викраденого, загубленого чи пошкодженого свідоцтва про право власності на об'єкт;
- довідка з КП «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» про підтвердження факту належності заявникам об'єкта нерухомого майна на праві приватної власності станом на 01.01.2013 року із зазначенням технічної характеристики об'єкта на момент її видачі;
- копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виготовлене КП «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» за матеріалами інвентаризаційної справи до 01.01.2013 року;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта та об'єкта;
- відомості про кримінальне провадження (у разі викрадення свідоцтва про право власності);
- відомості з органів пожежної охорони (у разі знищення документів при пожежі).

2.5. Для фізичних осіб, у разі представлення інтересів власника, які діють на підставі довіреності, додатково надаються наступні документи:

- довіреність посвідчена нотаріусом;
- інформацію з органів державної реєстрації актів цивільного стану про відсутність актового запису про смерть довірителя.

2.6. Якщо видача дублікату проводиться у зв'язку з пошкодженням оригіналу свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна, то в таких випадках до заяви про видачу дублікату свідоцтва про право власності долучається непридатне для користування свідоцтво.

2.7. Дублікат свідоцтва про право власності на житло може бути виданий за письмовою заявою спадкоємців померлого власника (співвласника) об'єкта

нерухомого майна, який надсилається нотаріусу. В такому випадку, до письмової заяви додається запит нотаріуса на видачу дублікату.

У випадку, якщо оформлення спадщини потребує додаткових рішень судів, а саме встановлення юридичних фактів (встановлення факту проживання однією сім'єю, встановлення факту проживання на момент відкриття спадщини, встановлення родинних стосунків і т.д.), то дублікат може бути виданий виключно після надання рішення суду, яке набрало законної сили.

2.8. У разі, якщо оформляється спадщина на частину об'єкта нерухомого майна, а співвласник іншої частини цього ж об'єкта нерухомого майна відмовляється надати в нотаріальну контору оригінал свідоцтва про право власності для оформлення спадкових документів, виконавчий комітет та орган приватизації житлового фонду вправі видати дублікат свідоцтва тільки після письмового попередження іншого співвласника про те, що при видачі дубліката оригінал свідоцтва втратив чинність. Письмове попередження надсилається рекомендованим листом з повідомленням. Заявник повинен надати підтвердження такого попередження.

2.9. Виконавчий комітет Стрижавської селищної ради, орган приватизації житлового фонду вправі видати дублікат свідоцтва про право власності без письмового попередження іншого співвласника об'єкта нерухомого майна за наявності рішення суду про визнання іншого співвласника об'єкта нерухомого майна безвісно відсутнім або померлим.

2.10. Дублікат свідоцтва про право власності повинен містити весь текст виданого документа, оригінал якого вважається таким, що втратив чинність.

2.11. На дублікаті у правому верхньому кутку робиться відмітка з зазначенням слів «Дублікат має силу оригіналу» та дату його видачі.

2.12. Відповідальність за достовірність та повноту наданих відомостей та інформації несе заявник.

III. Порядок видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна

3.1. Заява з доданими документами реєструється загальним відділом Стрижавської селищної ради та подається на розгляд селищного голови.

3.2. На підставі рішення виконавчого комітету Стрижавської селищної ради готується дублікат свідоцтва про право власності на нерухоме майно. Втрачений оригінал свідоцтва визнається недійсним та анулюється рішенням про видачу дубліката свідоцтва.

3.3. Дублікат свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна оформляється в двох примірниках, один з яких видається на руки власнику (уповноваженому співвласнику) при пред'явленні паспорта або доручення, а другий – залишається в архіві Стрижавської селищної ради.

3.4. Видача дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно реєструється в журналі видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна, який повинен бути пронумерований, прошнурований та скріплений печаткою. Документи, на підставі яких видано дублікат свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна,

підшиваються до протоколу виконавчого комітету Стрижавської селищної ради.

3.5. Підстави для відмови у видачі дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно:

- виявлення в документах недостовірних відомостей;
- подання заявником неповного пакета документів;
- інші підстави, які відповідно до вимог чинного законодавства унеможливають прийняття рішення про видачу дублікату свідоцтва на право власності.

3.6. У разі відмови у видачі дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно, питання визнання права власності вирішується в судовому порядку.

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету

О. Марцинюк