



УКРАЇНА
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Вінницького району Вінницької області

Рішення № проєкт

__ квітня 2021 року

11 сесія 8 скликання

Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин на території Стрижавської територіальної громади на 2021 рік

Відповідно до п.22 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення 9 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання №13 від 25.03.2021 року «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання цільових програм Стрижавської територіальної громади», рішення виконавчого комітету Стрижавської селищної ради №98 від 13.04.2021 року «Про проєкт змін до Програми розвитку земельних відносин на території Стрижавської територіальної громади на 2021 рік», враховуючи висновок постійної комісії селищної ради з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Програми розвитку земельних відносин на території Стрижавської територіальної громади на 2021 рік, затвердженої рішенням 9 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання №47 від 25.03.2021 року, такі зміни:

1.1. Викласти додатки 1, 2 до рішення 9 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання №47 від 25.03.2021 року «Про Програму розвитку земельних відносин на території Стрижавської територіальної громади на 2021 рік», у новій редакції (додатки 1,2).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин (В. Беспалько).

Селищний голова

М. Демченко

Підготовлено: А. Король
Погоджено: О. Форостяна

**Програма
розвитку земельних відносин на території Стрижавської територіальної
громади на 2021 рік**

I. ПАСПОРТ

**Програми розвитку земельних відносин на території Стрижавської
територіальної громади на 2021 рік**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Відділ земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради
2.	Рішення виконавчого комітету Стрижавської селищної ради про погодження програми	Рішення 9 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання №47 від 25.03.2021 року
3.	Розробник Програми	Відділ земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради
4.	Співрозробники програми	Відділ містобудування та архітектури апарату Стрижавської селищної ради
5.	Відповідальний виконавець Програми	Відділи Стрижавської селищної ради: містобудування та архітектури; земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради
5.1.	Головний розпорядник коштів	Стрижавська селищна рада, відділ освіти, сім'ї, молоді, спорту, культури та туризму Стрижавської селищної ради
6.	Учасники Програми	Відділи Стрижавської селищної ради: містобудування та архітектури; земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради
7.	Термін реалізації Програми	2021 рік
7.1.	Етапи виконання Програми (для довгострокових програм)	-
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм)	Бюджет Стрижавської територіальної громади
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, тис.грн. у тому числі:	2060,0
9.1.	коштів бюджету селищної територіальної громади	2060,0
9.2.	Коштів інших джерел	-

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Основні положення та напрямки розроблення цільової місцевої Програми земельних ресурсів на території Стрижавської територіальної громади на 2021 рік (далі – Програми) законодавчо визначаються Конституцією України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», іншими законодавчими та нормативними актами, що регулюють питання земельних відносин.

Проекти формування території і встановлення меж населених пунктів складаються з метою створення територіальних умов для самостійного вирішення селищною радою та її виконавчими органами усіх питань місцевого розвитку, виходячи з інтересів населення, що проживає на даних територіях, на підставі законодавства України та повної економічної самостійності.

Межі населених пунктів на території Стрижавської територіальної громади відповідно до розроблених генеральних планів не встановлені (крім селища Славне та с. Дорожне), потребують розроблення проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів відповідно до затверджених генеральних планів.

Для усунення цієї проблеми програмою передбачається реалізація головних завдань щодо подальшого реформування земельних відносин у населених пунктах громади шляхом обґрунтованого формування територій та встановлення і зміни меж населених пунктів.

Обґрунтоване формування територій та встановлення меж населених пунктів дасть можливість упорядкувати адміністративно-територіальний поділ, вирішити питання соціального захисту населення, розміщення забудови, раціонального використання земель території, справедливого оподаткування та ведення контролю за використанням і охороною земель.

Проведення вищезгаданих та інших землевпорядних робіт потребує відповідного фінансування. Більшість проблемних питань можна вирішити шляхом виконання основних заходів даної Програми.

В зв'язку із наявною житловою забудовою населених пунктів, яка побудована до вступу в дію Водного кодексу в межах нормативної ПЗС, виявилася потреба у виготовленні проекту землеустрою щодо встановленої водоохоронної зони та прибережно-захисних смуг водних об'єктів.

Відкритість – доступ до актуальної інформації про стан території сприяє залученню інвесторів. Збір всієї документації про земельні ресурси, дороги, інвестиційні об'єкти тощо і як наслідок впровадження Геоінформаційної системи управління територіальною громадою готове розв'язати болючі проблеми територіальної громади.

24.07.2021 року вступає в дію Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» тому існує потреба в розробленні комплексних планів просторового розвитку територіальної громади. Першочерговим завданням щодо створення ГІС на період розроблення програми є виготовлення топографічних карт Стрижавської територіальної громади у масштабі 1:10000.

Забезпечення територіальної громади комплексним планом просторового розвитку території дозволить більш ефективно реалізовувати їх внутрішній потенціал, використати наявні ресурси, визначити пріоритети в управлінні територією громади та сформувавши політику її просторового розвитку на перспективу.

III. Мета Програми

Головною метою Програми є реалізація головних завдань щодо подальшого реформування земельних відносин на території громади шляхом обґрунтованого формування локації та встановлення і зміни меж населених пунктів, розроблення комплексного плану просторового розвитку Стрижавської територіальної громади.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми. Напрями виконання Програми

Обґрунтоване формування територій та встановлення меж населених пунктів дасть можливість упорядкувати адміністративно-територіальний поділ, вирішити питання соціального захисту населення, розміщення забудови, раціонального використання земель території, оподаткування та ведення контролю за використанням і охороною земель. Відкритість - доступ до актуальної інформації про стан території сприяє залученню інвесторів. Збір всієї документації про земельні ресурси, дороги, інвестиційні об'єкти тощо і як наслідок впровадження Геоінформаційної системи управління територіальною громадою готове розв'язати багато проблем. Першочерговим завданням щодо створення ГІС на період розроблення програми є виготовлення топографічних карт у масштабі 1:10000.

4.1. Зміна меж адміністративно-територіальних утворень:

4.1.1. Встановлення меж населеного пункту смт. Стрижавка

4.1.2. Зміна меж населеного пункту смт. Стрижавка

4.1.3. Встановлення меж земель ботанічного заказника місцевого значення «Стрижавські орхідеї».

4.2. Проведення нормативно-грошової оцінки земель

4.2.1. Розроблення технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель смт Стрижавка

4.3. Встановлення водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг

4.3.1. Встановлення меж водоохоронних зон і прибережно захисних смуг річки Південний Буг та водних об'єктів згідно затвердженого генерального плану смт Стрижавка.

4.4. Розроблення інженерно-топографічного плану 1:10000

4.4.1. Розроблення топографічної основи з елементами інженерних мереж територіальної громади

4.5. Створення Геоінформаційної системи

4.5.1 Наповнення електронної бази даних земельного та містобудівного кадастрів.

4.6. розроблення землевпорядної та містобудівної документації Стрижавської територіальної громади.

V. Обсяги та джерела фінансування Програми

Селищна рада має можливість приймати участь у виконанні спільних регіональних програм, затверджених сесіями Вінницької обласної ради і відповідній передачі (залученні) міжбюджетних трансфертів для реалізації програм відповідно до вимог чинного законодавства на підставі укладених угод.

Фінансування заходів та завдань Програми здійснюватиметься в межах передбачених асигнувань. Кошти бюджету Стрижавської територіальної громади зосереджуватимуться на пріоритетних напрямках, наведених у додатку до Програми.

VI. Очікувані результати виконання Програми

Виконання даної програми дасть змогу:

1. Розширити межі населених пунктів відповідно до розроблених генеральних планів. З'явиться можливість використання земель для містобудівних потреб. Збільшиться вірогідність укладання інвестиційних угод на розбудову нових об'єктів інфраструктури.

2. Будівництво нових багатоквартирних житлових будинків, інших об'єктів інфраструктури, здійснювати забудову земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення.

3. Привести у відповідність містобудівну документацію по населеним пунктам Стрижавської територіальної громади, та дасть можливість використання земельних ділянок (в межах санітарно-захисних зон та прибережно-захисних смуг) за їх цільовим призначенням, згідно відповідних норм чинного законодавства України.

4. Встановити місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, збільшення надходження коштів до місцевого бюджету, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень. Отримувати містобудівні умови і обмеження при будівництві і реконструкції об'єктів що розташовані на території Стрижавської територіальної громади.

5. Створення геоінформаційної системи дасть можливість оперативно приймати рішення в плануванні розвитку територіальної громади та здійсненні благоустрою, обслуговування життєзабезпечення територіальної громади.

6. Розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження землевпорядної документації, а саме: проектів землеустрою, технічних документацій (ст. 50-59 Закону України «Про землеустрій») створення масиву земель сільськогосподарського призначення, містобудівної документації, комплексних планів просторового розвитку території громади, генеральних

планів населених пунктів, детальних планів території в межах громади, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населених пунктів Стрижавської територіальної громади.

VII. Координація та контроль за виконанням Програми

Координація за виконанням заходів, передбачених Програмою, покладається на виконавчий комітет Стрижавської селищної ради.

Контроль за виконанням заходів Програми здійснює постійна комісія з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин (В. Беспалько).

Секретар селищної ради

В. Медведська

Додаток 1
до Програми розвитку земельних відносин на території
Стрижавської територіальної громади на 2021 рік

**Перелік заходів та завдань
Програми розвитку земельних відносин Стрижавської територіальної громади на 2021 рік**

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування (вартість), тис. грн., у тому числі	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Зміна меж адміністративно-територіальних утворень	Встановлення меж населеного пункту смт Стрижавка	Протягом 2021 року	Стрижавська селищна рада, відділ земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	170,0	Збільшення площі населеного пункту смт Стрижавка
2.	Розроблення технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель	Актуалізація нормативно-грошової оцінки земель смт Стрижавка	Протягом 2021 року	Стрижавська селищна рада, відділ земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	120,0	Здійснення збільшень надходжень грошових коштів від сплати земельного податку та орендної плати за використання земельних ділянок
3.	Встановлення водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг	Встановлення меж водоохоронних зон і прибережно-захисних смуг смт Стрижавка	Протягом 2021 року	Стрижавська селищна рада, відділ земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	В межах кошторисних призначень	Покращення екологічного стану водних об'єктів населеного пункту смт Стрижавка

4.	Розроблення інженерно-топографічного плану 1:10000	Створення топографічної основи з елементами інженерних мереж територіальної громади	Протягом 2021 року	Стрижавська селищна рада, відділ земельних ресурсів, відділ містобудування і архітектури апарату Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	600,0	Створення основи для формування земельного кадастру ГІС
5.	Створення Геоінформаційної системи	Наповнення електронної бази даних земельного та містобудівного кадастру	Протягом 2021 року	Стрижавська селищна рада, відділ земельних ресурсів та відділ містобудування і архітектури апарату Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	500,0	Можливість оперативно приймати рішення в плануванні розвитку територіальної громади
6.	Розроблення землевпорядної та містобудівної документації Стрижавської територіальної громади	Виготовлення, оновлення, внесення змін та затвердження землевпорядної, містобудівної документації	Протягом 2021 року	Стрижавська селищна рада, відділ земельних ресурсів, відділ містобудування і архітектури апарату Стрижавської селищної ради, відділ освіти, сім'ї, молоді, спорту, культури та туризму Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	500,0	Формування земельних ділянок, створення містобудівної документації
7.	Разом					2060,0	

Додаток 2
до Програми розвитку земельних відносин на території
Стрижавської територіальної громади на 2021 рік

Ресурсне забезпечення
Програми розвитку земельних відносин Стрижавської територіальної громади на 2021 рік
(назва програми)

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання 2021 рік	Усього витрат на виконання Програми, тис.грн.
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	2060,0	2060,0
державний бюджет	-	-
обласний бюджет	-	-
бюджет Стрижавської територіальної громади	2060,0	2060,0
інші джерела	-	-

**ПОРЯДОК ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ, ПЕРЕДБАЧЕНИХ НА
ВИКОНАННЯ ЗАХОДІВ
Програми розвитку земельних відносин на території Стрижавської
територіальної громади на 2021 рік**

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів, передбачених в бюджеті Стрижавської територіальної громади на виконання заходів Програми розвитку земельних відносин на території Стрижавської територіальної громади на 2021 рік (далі – Програма).

1.2. Виконавцями програми є відділ земельних ресурсів та відділ містобудування та архітектури апарату Стрижавської селищної ради.

1.3. Обсяг видатків встановлюється рішенням Стрижавської селищної ради про бюджет на відповідний рік.

1.4. Фінансування заходів Програми здійснюється Стрижавською селищною радою відповідно до помісячного розпису видатків.

2. Використання бюджетних коштів на виконання заходів Програми

2.1. Кошти, передбачені в Програмі розвитку земельних відносин на території Стрижавської територіальної громади на 2021 рік, спрямовуються на:

2.1.1. Розроблення проекту по встановленню меж населеного пункту смт. Стрижавка

2.1.2. Зміна меж населеного пункту смт. Стрижавка

2.1.3. Встановлення меж земель ботанічного заказника місцевого значення «Стрижавські орхідеї».

2.1.4. Розроблення технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель смт Стрижавка

2.1.5. Розроблення проекту по встановленню меж водоохоронних зон і прибережно захисних смуг річки Південний Буг та водних об'єктів згідно затвердженого генерального плану смт Стрижавка.

2.1.6. Розроблення топографічної основи в М 1:10000 з елементами інженерних мереж територіальної громади

2.1.7. Наповнення електронної бази даних земельного та містобудівного кадастрів ГІС.

2.1.8. Розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження землевпорядної документації, а саме: проектів землеустрою, технічних документів (ст. 50-59 Закону України «Про землеустрій») створення масиву земель сільськогосподарського призначення, містобудівної документації, комплексних планів просторового розвитку території громади, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території в межах громади, а

також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населених пунктів Стрижавської територіальної громади.

2.2. Відкриття рахунків, реєстрація, облік зобов'язань та проведення операцій, пов'язаних з використанням бюджетних коштів, здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. Складання та подання фінансової звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим витрачанням здійснюються в установленому законодавством порядку.

2.4. Відповідальність за нецільове використання бюджетних коштів встановлюється відповідно до норм чинного законодавства.

Секретар селищної ради

В. Медведська