



У К Р А Ї Н А
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № проект

2021 року

сесія 8 скликання

Про укладення договору оренди

Відповідно до ч.ч.1, 3 ст.10, ч.1 ст.11, ст.16, п.16 ч.4 ст.42, ст. 54 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 638, 639, 759, 762, 763, 774 Цивільного Кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», рішення 3 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання №15 від 24 грудня 2020 року «Про структуру та чисельність апарату Стрижавської селищної ради, її виконавчих органів на 2021 рік», у зв'язку із створенням в апараті Стрижавської селищної ради структурних підрозділів та виконавчих органів Стрижавської селищної ради, які забезпечують виконання повноважень Стрижавської селищної ради та її виконавчого комітету, наданих чинним законодавством України, та відсутністю вільних приміщень комунальної власності для їх розташування, враховуючи те, що відповідно до ч.5 ст.3 Закону України «Про публічні закупівлі» дія цього Закону не поширюється на випадки, якщо предметом закупівлі є придбання, оренда землі, будівель іншого нерухомого майна або майнових прав на землю, будівлі та іншого нерухомого майна та висновки постійних комісій селищної ради з прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, гласності та регламенту, з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір оренди з Літинським районним споживчим товариством (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 01742726, місцезнаходження якого: смт.Літин, вул.Соборна, 6, Вінницька обл) – Орендодавцем, що діє на підставі Статуту, на нежитлове приміщення, на 2 поверсі, каб №7, площею 13,5 кв.м., розташоване за адресою: вул. Соборна, 6 смт Літин, Вінницька область, 22300, строком на 6 місяців (до кінця бюджетного року, з 01.06.2021 року по 31.12.2021 року) для розміщення державного реєстратора з метою забезпечення доступного та належного виконання повноважень Стрижавської селищної ради та її виконавчих органів, забезпечення громадян

територіальної громади належними послугами, з врахуванням зручності доїзду та графіку руху транспорту.

2. Застосувати для визначення орендної плати за користування нежитловим приміщенням, вказаним в п. 1 цього рішення, Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розділу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 року №786.

3. Встановити, за згодою сторін:

3.1 Розмір орендної плати 4500 грн. за 6 місяців, за результатами незалежної оцінки об'єкту за користування нежитловим приміщенням, вказаним в п.1 цього рішення.

3.2 Розмір орендної плати за користування нежитловим приміщенням, вказаним в п.1 цього рішення, в сумі 750 грн. щомісячно.

3.3. Відшкодування витрат за активну енергію, газопостачання, приєднане навантаження та теплову енергію, водопостачання, водовідведення та стоки: вивіз сміття; перевезення стічних вод та рідких відходів; інші комунальні послуги проводиться у відповідності з актами - рахунками Орендодавця на підставі рахунків відповідних комунальних підприємств пропорційно до розміру орендованої площі.

4. Стрижавському селищному голові Демченко Михайло Івановичу укласти, в міжсесійний період, від імені Стрижавської селищної ради (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 04330007) договір оренди з Літинським районним споживчим товариством (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 01742726, місцезнаходження якого: смт.Літин,вул.Соборна, 6, Вінницька обл) на користування нежитловим приміщенням, вказаним в п. 1 цього рішення, та подати на затвердження сесії Стрижавської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Т.Веприцька).

Селищний голова

М. Демченко