



**УКРАЇНА
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ №181

25 червня 2021 року

**Про постійно діючу комісію з визначення та відшкодування збитків
власникам землі та землекористувачам на території
Стрижавської територіальної громади**

Відповідно до ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 116, 122, 125, 156, 157 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року №284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» з метою перевірки ефективного використання землі суб'єктами земельних відносин на території Стрижавської територіальної громади та визначення розміру збитків, їх відшкодування власникам землі та землекористувачам, виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1.Створити постійно діючу комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Стрижавської територіальної громади.

2.Затвердити:

2.1.Положення про постійно діючу комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Стрижавської територіальної громади (додаток 1).

2.2.Персональний склад постійно діючої комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Стрижавської територіальної громади (додаток 2).

3.Комісії проводити розрахунок та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам згідно з Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. №284.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради С.Лендю.

Селищний голова

М. Демченко

Підготувала: Форостяна О. М.
Погоджено: Лендя С.В.
Марцинюк О. С.

СКЛАД
постійно діючої комісії для визначення та відшкодування
збитків власникам землі та землекористувачам на території
Стрижавської територіальної громади

ЛЕНДЯ Світлана Василівна - заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова Комісії

МИКИТЮК Лариса Василівна - начальник відділу фінансів Стрижавської селищної ради, заступник голови комісії

САМОЙЛЮК Ольга Вікторівна - заступник начальника відділу земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради, секретар комісії

Члени Комісії:

ДЕМЧЕНКО Микола Дмитрович - староста на території населеного пункту села Сосонка Стрижавської селищної ради

КОРОЛЬ Анатолій Дмитрович - начальник відділу земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради

ЛІСОВА Ірина Іванівна - староста на території населених пунктів сіл Пеньківка, Підлісне, Бруслинівка, Супрунів Стрижавської селищної ради

МЕЛЬНИК Іван Дмитрович - інспектор відділу земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради

НІКУЛЬНІКОВА Наталя Леонідівна - старший інспектор відділу земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради

ОСТРОВСЬКИЙ Віктор Петрович - спеціаліст 1 категорії відділу земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради

ОЧЕРЕТНИЙ Анатолій Григорович - інспектор відділу земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради

ПАНАСЮК Людмила Василівна - староста на території населених пунктів сіл Мізяківські Хутори, Переорки, Тютюнники Стрижавської селищної ради

ПІДДУБНИЙ Петро Павлович - інспектор відділу земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради

ПУШЕЧНИКОВА Яна Михайлівна - староста на території населених пунктів сіл Дорожне, Лаврівка, Медвідка Стрижавської селищної ради

РУДИЙ Володимир Степанович - начальник відділу містобудування та архітектури апарату Стрижавської селищної ради

СВЯТЕНКО Лариса Олексіївна - інспектор відділу земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради

ФОРОСТЯНА Ольга Миколаївна - начальник відділу юридичного забезпечення та персоналу апарату Стрижавської селищної ради

Власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки (за згодою)

Представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть відшкодовувати заподіяні збитки (за згодою)

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету

О. Марцинюк

ПОЛОЖЕННЯ
про постійно діючу комісію для визначення та відшкодування
збитків власникам землі та землекористувачам на території
Стрижавської територіальної громади

1. Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території Стрижавської територіальної громади (далі – Комісія) є консультативно-дорадчим виконавчим органом Стрижавської селищної ради та створена з метою перевірки ефективного використання землі суб'єктами земельних відносин на території Стрижавської територіальної громади та визначення розміру збитків, їх подальшого відшкодування власникам землі та землекористувачам.

Метою діяльності комісії є визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, заподіяних вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок та надання відповідних рекомендацій виконавчому комітету селищної ради.

2. Комісія у своїй діяльності керується чинним законодавством України, постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» та цим Положенням.

3. Основним завданням Комісії є визначення розміру збитків власникам землі, заподіяних внаслідок:

- 1) вилучення (викупу) або тимчасового зайняття земельних ділянок;
- 2) обмеження прав власників землі та землекористувачів щодо використання земельних ділянок;
- 3) погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан;
- 4) неодержання доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

Неодержаний дохід – це дохід, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки, і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

4. Формою роботи Комісії є засідання. Комісія проводить засідання у разі потреби (подачі заяви власником земельної ділянки, орендарем чи іншим органом, уповноваженим державою).

5. Заява та додані до неї документи розглядаються Комісією у місячний термін.

6. Комісія має право:

1) одержувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності відповідну інформацію, довідкові та інші матеріали у межах своєї компетенції та згідно з чинним законодавством України;

2) звертатися із запитом, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання працівників органів виконавчої влади, управлінь, об'єднань, підприємств, організацій та установ незалежно від форми власності, відповідно до чинного законодавства України.

7. На засідання Комісії подаються наступні матеріали:

1) акт обстеження та визначення меж земельної ділянки або інша інформація про площу земельної ділянки, що використовується;

2) документ, що підтверджує право власності на нерухоме майно або інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єкта нерухомого майна;

3) витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

4) матеріали притягнення до адміністративної відповідальності порушників земельного законодавства (в разі наявності);

5) попередній розрахунок суми збитків, що погоджується відділом фінансів селищної ради, інші документи, у разі потреби.

8. Роботу Комісії організує та направляє голова Комісії, який:

- забезпечує, в разі надходження заяв, скликання та веде засідання Комісії;
- визначає коло питань, що вирішуються на черговому засіданні;
- дає доручення членам Комісії та перевіряє їх виконання;
- керує діяльністю Комісії;
- підписує документи Комісії від її імені.

9. За відсутності голови Комісії, його функції здійснює заступник голови Комісії.

10. Під час засідань Комісії ведеться протокол. Протоколи Комісії зберігаються протягом трьох років з дати їх підписання.

11. Організаційне та документальне забезпечення роботи Комісії виконує секретар комісії, який погоджує з головою Комісії дату проведення засідання і за два дні до засідання Комісії сповіщає про це членів Комісії, заявників. А при повторному засіданні під час розгляду заяв члени Комісії та заявник повідомляються за один день. Протокол засідання Комісії веде секретар.

Засідання Комісії вважається правомірним, якщо у ньому беруть участь не менше половини її членів. При відсутності окремих членів Комісії з повноважних причин (відпустки, відрядження, хвороба тощо) беруть участь у роботі комісії інші уповноважені представники відповідних установ та організацій, про повноваження яких зазначається у протоколі засідання Комісії.

До складу комісії також включаються власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть їх відшкодовувати.

Збитки відшкодовуються власникам землі підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше одного місяця після затвердження актів комісії, а при вилученні (викупі) земельних ділянок – після прийняття відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок в межах їх повноважень у період до державної реєстрації підприємством, установою, організацією або громадянином речового права на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

За рішенням Комісії вказаний строк може бути збільшено, але не більше ніж 6 місяців, після затвердження актів комісії, про що зазначається в акті щодо визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам.

У разі вилучення (викупу) земельних ділянок, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності збитки відшкодовують власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, відповідні органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, які прийняли рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок.

12. Відшкодування збитків проводиться за період використання землі з порушенням земельного законодавства.

13. Відшкодування збитків проводиться за період використання землі з порушенням земельного законодавства у розмірі орендної плати за землю, яку власник землі міг би отримати при належному оформленні правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

14. Збитки визначаються за ставками орендної плати, які були затверджені відповідним рішенням сесії селищної ради, та які діяли впродовж періоду використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів на землю за фактичним цільовим використанням земельної ділянки.

15. У разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

16. Якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без змін її цільового призначення.

Розрахунок збитків погоджується відділом фінансів селищної ради та включає:

- дані про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- інформацію про площу земельної ділянки;
- акт дотримання вимог земельного законодавства (встановлення факту використання земельної ділянки).

17. У разі необхідності Комісія має право запропонувати надати інші документи.

18. Розрахунки збитків розглядаються Комісією разом з іншими наданими документами.

19. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів від загального складу Комісії та оформлюються актом в двох примірниках, що підписуються головою або його заступником - головуючим на засіданні, секретарем та членами Комісії. В разі незгоди члена Комісії зі змістом акту, він підписує акт з зауваженнями, що долучаються до нього. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії вважається вирішальним. Акт комісії повинен містити:

- найменування Комісії, яка склала акт;
- дату розгляду матеріалів;

- відомості про суб'єкта, відносно якого надійшли матеріали на розгляд Комісії;
- викладення обставин, встановлених при розгляді матеріалів;
- зазначення розміру збитків, заподіяних власнику землі чи землекористувачу;
- акт має містити підписи всіх членів Комісії, що були присутні на засіданні;
- до акту додається рішення (витяг) виконавчого комітету Стрижавської селищної ради яким його затверджено.

20. Один примірник акту залишається в матеріалах справи Комісії, другий вручається або надсилається рекомендованим листом землекористувачу протягом 30 робочих днів від дати затвердження.

21. Акт Комісії щодо визначення розміру збитків власникам землі підлягає затвердженню виконавчим комітетом селищної ради.

22. У разі невідшкодування збитків у встановлений пунктом 13 Положення термін, питання щодо відшкодування збитків вирішується в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

23. Питання, що не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

Керуючий справами (секретар)
виконавчого комітету

О. Марцинюк