



УКРАЇНА

Стрижавська селищна рада
Вінницького району Вінницької області

Р І Ш Е Н Н Я №__ проект (доопрацьовано)

«__» _____ 2021 року

«__» сесія 8 скликання

Про припинення дії договору оренди землі №39 від 15.05.2007 року

Відповідно до п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 31 Закону України «Про оренду землі», п. 32 Договору оренди землі №39 від 15.05.2007 року, розглянувши заяву фізичної особи підприємця Крот Михайла Михайловича вх. №195/02-9 від 19.05.2021 року та додані до неї матеріали стосовно припинення дії договору оренди землі від 15.05.2007 року в зв'язку з придбанням орендарем земельної ділянки у власність, враховуючи рекомендацію постійної комісії Стрижавської селищної ради з питань, охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за взаємною згодою сторін договір оренди землі №39 від 15.05.2007 року укладеного між Стрижавською селищною радою та фізичною особою підприємцем Кротом Михайлом Михайловичем, предметом якого є земельна ділянка кадастровий номер: 0520655900:02:006:0124 площею 0,0150 га цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на території Стрижавської територіальної громади смт Стрижавка, вул. Київська №9, Вінницького району Вінницької області, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Затвердити текст додаткової угоди №2 до договору оренди землі вказаної в п. 1 (згідно додатку).

3. Доручити селищному голові Демченко Михайлу Івановичу укласти від імені Стрижавської селищної ради додаткову угоду №2 до договору оренди землі від 15.05.2007 року укладеного між Стрижавською селищною радою та фізичною особою підприємцем Кротом Михайлом Михайловичем про розірвання договору оренди землі від 15.05.2007 року.

4. Фізичній особі підприємцю Кроту Михайлу Михайловичу здійснити комплекс заходів щодо припинення права оренди, відповідно до Закону України

«Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до додаткової угоди до договору оренди землі вказаної в п.1 даного рішення.

5. Всі витрати, пов'язані з державною реєстрацією іншого речового права – припинення права оренди землі, земельної ділянки кадастровий номер: 0520655900:02:006:0124 площею 0,0150га цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на території Стрижавської територіальної громади смт Стрижавка, вул. Київська №9, Вінницького району Вінницької області покласти на фізичну особу підприємця Крота Михайла Михайловича.

6. Інспектору з земельних питань внести відповідні зміни в земельно-облікову документацію.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань, охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин селищної ради (В. Беспалько).

Селищний голова

М. Демченко

**Додаткова угода №2
до Договору оренди землі
від 15 травня 2007 року**

сmt. Стрижавка

“__” _____ 2021 року

Стрижавська селищна рада Вінницького району Вінницької області (юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, сmt. Стрижавка, вулиця 40-річчя Перемоги, 7, код ЄДРПОУ 04330007) – надалі іменується «**Орендодавець**», в особі селищного голови **Демченко Михайла, Івановича** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту та рішення № __ Стрижавської селищної ради від «__» _____ 2021 року __ сесії 8 скликання – з одного боку, та фізична особа підприємець Крот Михайло Михайлович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2749717056 (дата та номер запису про державну реєстрацію в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 21.12.2006, 2149017000001052), зареєстрований за адресою: сmt Стрижавка Вінницького району Вінницької області, вул. І. Богуна, буд. 21 в подальшому «**Орендар**» з другого, що являються Сторонами за Договором оренди землі від 15 травня 2007 року вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:

1. Сторони вирішили за взаємною згодою розірвати договір оренди землі від 15 травня 2007 року, предметом якого є земельна ділянка кадастровий номер: 0520655900:02:006:0124 площею 0,0150 га цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі розташованої на території Стрижавської територіальної громади сmt Стрижавка, вул. Київська №9, Вінницького району Вінницької області з «__» _____ 2021 року, в зв'язку з придбанням орендарем земельної ділянки у власність.

2. Сторони підтверджують, що на момент розірвання Договору між ними немає неврегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов'язань, в т.ч. по орендній платі.

3. У зв'язку з розірванням договору оренди землі, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору.

4. Додаткова угода до Договору набуває чинності з моменту її підписання відповідно до норм чинного законодавства і є невід'ємною частиною договору оренди землі від 15 травня 2007 року.

Текст цієї Додаткової угоди складено на українській мові в двох дійсних примірниках, що мають однакову юридичну силу - по одному примірнику для кожної сторони.

Реквізити та підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Стрижавська селищна рада
Вінницького району
Вінницької області
23210, Вінницька обл.,
Вінницький р-н,
сmt. Стрижавка,
вулиці 40-річчя Перемоги, 7
Код ЄДРПОУ 04330007
_____ М. Демченко

ОРЕНДАР

ФОП Крот Михайло Михайлович
Вінницька обл., Вінницький р-н,
сmt. Стрижавка,
вулиця І. Богуна, буд. 21,
23211
ДРФО 2749717056
_____ М. Крот

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу юридичного
забезпечення та персоналу
апарату селищної ради _____ О.М. Форостяна (_____ 2021р.)

Начальник відділу земельних
ресурсів апарату селищної ради _____ А.Д. Король (_____ 2021 р.)



УКРАЇНА
Стрижавська селищна рада
Вінницького району Вінницької області

Р І Ш Е Н Н Я №__ проект

«__» _____ 2021 року

«__» сесія 8 скликання

Про припинення дії договору оренди землі №39 від 15.05.2007 року

Відповідно до п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 31 Закону України «Про оренду землі», п. 32 Договору оренди землі №39 від 15.05.2007 року, розглянувши заяву фізичної особи підприємця Крот Михайла Михайловича вх. №195/02-9 від 19.05.2021 року та додані до неї матеріали стосовно припинення дії договору оренди землі від 15.05.2007 року в зв'язку з придбанням орендарем земельної ділянки у власність, враховуючи рекомендацію постійної комісії Стрижавської селищної ради з питань, охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за взаємною згодою сторін договір оренди землі №39 від 15.05.2007 року укладеного між Стрижавською селищною радою та фізичною особою підприємцем Кротом Михайлом Михайловичем, предметом якого є земельна ділянка кадастровий номер: 0520655900:02:006:0124 площею 0,0150га цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі розташованої за адресою: вулиця Київська №9в в межах населеного пункту смт Стрижавка шляхом укладання додаткової угоди.

2. Затвердити текст додаткової угоди №2 до договору оренди землі вказаної в п. 1 (згідно додатку).

3. Доручити селищному голові Демченко Михайлу Івановичу укласти від імені Стрижавської селищної ради додаткову угоду №2 до договору оренди землі від 15.05.2007 року укладеного між Стрижавською селищною радою та фізичною особою підприємцем Кротом Михайлом Михайловичем про розірвання договору оренди землі від 15.05.2007 року.

4. Фізичній особі підприємцю Кроту Михайлу Михайловичу здійснити комплекс заходів щодо припинення права оренди, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх

обтяжень», відповідно до додаткової угоди до договору оренди землі вказаної в п.1 даного рішення.

5. Всі витрати, пов'язані з державною реєстрацією іншого речового права – припинення права оренди землі, земельної ділянки кадастровий номер: 0520655900:02:006:0124 площею 0,0150га цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі розташованої за адресою: вулиця Київська №9в в межах населеного пункту смт Стрижавка покласти на фізичну особу підприємця Крота Михайла Михайловича.

6. Інспектору з земельних питань внести відповідні зміни в земельно-облікову документацію.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань, охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин селищної ради (В. Беспалько).

Селищний голова

М. Демченко

**Додаткова угода №2
до Договору оренди землі
від 15 травня 2007 року**

сmt. Стрижавка

“__” _____ 2021 року

Стрижавська селищна рада Вінницького району Вінницької області (юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, сmt. Стрижавка, вулиця 40-річчя Перемоги, 7, код ЄДРПОУ 04330007) – надалі іменується «**Орендодавець**», в особі селищного голови **Демченко Михайла, Івановича** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту та рішення №__ Стрижавської селищної ради від «__» _____ 2021 року __ сесії 8 скликання – з одного боку, та фізична особа підприємець Крот Михайло Михайлович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2749717056 (дата та номер запису про державну реєстрацію в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 21.12.2006, 21490170000001052), зареєстрований за адресою: сmt Стрижавка Вінницького району Вінницької області, вул. І. Богуна, буд. 21 в подальшому «**Орендар**» з другого, що являються Сторонами за Договором оренди землі від 15 травня 2007 року вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:

1. Сторони вирішили за взаємною згодою розірвати договір оренди землі від 15 травня 2007 року, предметом якого є земельна ділянка кадастровий номер: 0520655900:02:006:0124 площею 0,0150га цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі розташованої за адресою: вулиця Київська №9в в межах населеного пункту сmt Стрижавка з «__» _____ 2021 року, в зв'язку з придбанням орендарем земельної ділянки у власність.

2. Сторони підтверджують, що на момент розірвання Договору між ними немає неврегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов'язань, в т.ч. по орендній платі.

3. У зв'язку з розірванням договору оренди землі, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору.

4. Додаткова угода до Договору набуває чинності з моменту її підписання відповідно до норм чинного законодавства і є невід'ємною частиною договору оренди землі від 15 травня 2007 року.

Текст цієї Додаткової угоди складено на українській мові в двох дійсних примірниках, що мають однакову юридичну силу - по одному примірнику для кожної сторони.

Реквізити та підписи сторін

ОRENДОДАВЕЦЬ

Стрижавська селищна рада
Вінницького району
Вінницької області
23210, Вінницька обл.,
Вінницький р-н,
сmt. Стрижавка,
вулиці 40-річчя Перемоги, 7
Код ЄДРПОУ 04330007
_____ М. Демченко

ОRENДАР

ФОП Крот Михайло Михайлович
Вінницька обл., Вінницький р-н,
сmt. Стрижавка,
вулиця І. Богуна, буд. 21,
23211
ДРФО 2749717056
_____ М. Крот

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу юридичного
забезпечення та персоналу

апарату селищної ради _____ О.М. Форостяна (____ _____ 2021р.)

Начальник відділу земельних

ресурсів апарату селищної ради _____ А.Д. Король (____ _____ 2021 р.)