



УКРАЇНА
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Вінницького району Вінницької області

Рішення №проект

_____ **2021 року**

сесія 8 скликання

**Про заміну сторони Орендодавця в договорах
оренди нерухомого майна**

Відповідно до ст.25, п.16 ч.4 ст.42, ч.1 ст.59, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 626, 629, 639 Цивільного кодексу України, рішення 9 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання №45 від 25 березня 2021 року «Про перелік об'єктів та майна комунальної власності Стрижавської територіальної громади, затвердження порядку передачі комунального майна Стрижавської територіальної громади на праві господарського відання або на праві оперативного управління та умов договору про передачу на праві господарського відання або на праві оперативного управління», рішення 4 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання №4 від 04 січня 2021 року «Про прийняття у комунальну власність Стрижавської територіальної громади майна та передачу його в оперативне управління відділу житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради та відділу освіти, сім'ї, молоді, спорту, культури та туризму Стрижавської селищної ради», рішення 8 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання №14 від 25 лютого 2021 року «Про затвердження передавальних актів по передачі майна, документації та матеріальних цінностей до правонаступників – виконавчих органів Стрижавської селищної ради», рішення 13 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання №8 від 04 червня 2021 року «Про особливості передачі в оренду комунального майна», розглянувши договір оренди нерухомого майна від 01 квітня 2016 року із змінами, внесеними додатковими угодами від 17 квітня 2020 року, від 25.02.2021 року, укладеного між Стрижавською селищною радою та Комунальною установою «Дитячо-юнацька спортивна школа «Десна» Стрижавської селищної ради, договір оренди нерухомого майна від 01 квітня 2016 року із змінами, внесеними додатковими угодами №1 від 29.06.2017 року, №2 від 30.03.2018 року, №40 від 24.03.2021 року, укладеного між Стрижавською селищною радою та Комунальним підприємством «Турбота» Стрижавської селищної ради, договір оренди нерухомого майна від 27 січня 2017 року із змінами, внесеними додатковою угодою від 17 квітня 2020 року, від 25.02.2021 року, укладеного між Стрижавською селищною радою та Комунальною установою «Дитячо – юнацька спортивна школа «Десна» Стрижавської селищної ради, договір оренди нерухомого майна від 01 лютого 2017 року, із змінами внесеними додатковою угодою №1 від 17.04.2020 року, укладеного між Стрижавською селищною радою та Комунальним підприємством «Турбота» Стрижавської

селищної ради, договір оренди нерухомого майна від 03 травня 2017 року із змінами, внесеними додатковою угодою №1 від 17 квітня 2020 року, укладеного між Стрижавською селищною радою та фізичною особою - підприємцем Яценко Д.А., договір оренди нерухомого майна від 02 вересня 2019 року, укладеного між Стрижавською селищною радою та фізичною особою - підприємцем Яценко Д.А., враховуючи висновок постійної комісії селищної ради з питань архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Замінити сторону Орендодавця з Стрижавської селищної ради на відділ житлово – комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради в договорах оренди нерухомого майна (нежилих будівель, споруд, приміщень), що належить до власності територіальної громади селища:

- від 01 квітня 2016 року із змінами, внесеними додатковими угодами №4 від 17 квітня 2020 року, від 25.02.2021 року, укладеного з Комунальною установою «Дитячо-юнацька спортивна школа «Десна» Стрижавської селищної ради;

- від 01 квітня 2016 року із змінами, внесеними додатковими угодами №1 від 29.06.2017 року, №2 від 30.03.2018 року, №40 від 24.03.2021 року, укладеного з Комунальним підприємством «Турбота» Стрижавської селищної ради;

- від 27 січня 2017 року із змінами, внесеними додатковими угодами №3 від 17 квітня 2020 року, від 25.02.2021, укладеного з Комунальною установою «Дитячо –юнацька спортивна школа «Десна» Вінницької районної ради»;

- від 01 квітня 2017 року із змінами, внесеними додатковою угодою №1 від 17 квітня 2020 року, укладеного з Комунальним підприємством «Турбота» Стрижавської селищної ради;

- від 03 травня 2017 року із змінами, внесеними додатковою угодою №1 від 17 квітня 2020 року, укладеного з фізичною особою – підприємцем Яценко Дмитро Анатолійовичем;

- від 02 вересня 2019 року, укладеного з фізичною особою – підприємцем Яценко Дмитро Анатолійовичем.

2. Встановити, що відділ житлово – комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради є правонаступником прав та обов’язків Орендодавця за договорами, вказаними в п.1 цього рішення.

3. Доручити селищному голові Демченко Михайло Івановичу від імені ради укласти додаткові угоди до договорів, вказаних в пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою (В. Сабатовський).

Селищний голова

М. Демченко