



УКРАЇНА
Стрижавська селищна рада
Вінницького району Вінницької області

Р І Ш Е Н Н Я №__ проект

«__» _____ 2021 року

«__» сесія 8 скликання

Про припинення дії договору оренди землі від 18.01.2008 року

Відповідно до п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 31 Закону України «Про оренду землі», п. 38.1 Договору оренди землі від 20.03.2018 року, розглянувши заяву гр. Сташко Петра Васильовича вх. №552/02-9 від 14.07.2021 року та додані до неї матеріали стосовно припинення дії договору оренди землі від 18.01.2008 року в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно розташованого на орендованій земельній ділянці, враховуючи рекомендацію постійної комісії Стрижавської селищної ради з питань, охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за взаємною згодою сторін договір оренди землі від 18.01.2008 року укладеного між Сосонською сільською радою та гр. Сташко Петром Васильовичем, предметом якого є земельна ділянка кадастровий номер: 0520687003:02:007:0068 площею 0,1421 га цільове призначення: 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування для розміщення та обслуговування кафе на території Стрижавської територіальної громади с. Сосонка, вул. Корольова, 3, Вінницького району Вінницької області, шляхом укладання додаткової угоди.
2. Затвердити текст додаткової угоди до договору оренди землі вказаної в п. 1 (згідно додатку).
3. Доручити селищному голові Демченко Михайлу Івановичу укласти від імені Стрижавської селищної ради додаткову угоду №1 до договору оренди землі від 18.01.2008 року укладеного між Сосонською сільською радою та гр. Сташко Петром Васильовичем про розірвання договору оренди землі від 18.01.2008 року.
4. гр. Сташко Петру Васильовичу здійснити комплекс заходів щодо припинення права оренди, відповідно до Закону України «Про державну

реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до додаткової угоди до договору оренди землі вказаної в п.1 даного рішення.

5. Всі витрати, пов'язані з державною реєстрацією іншого речового права – припинення права оренди землі, земельної ділянки кадастровий номер: 0520687003:02:007:0068 площею 0,1421 га цільове призначення: 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування для розміщення та обслуговування кафе на території Стрижавської територіальної громади с. Сосонка, вул. Корольова, 3, Вінницького району Вінницької області покласти на гр. Сташко Петра Васильовича.

6. Інспектору з земельних питань внести відповідні зміни в земельно-облікову документацію.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань, охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин селищної ради (В. Беспалько).

Селищний голова

М. Демченко

**Додаткова угода №1
до Договору оренди землі
від 18 січня 2008 року**

сmt. Стрижавка

“__” _____ 2021 року

Стрижавська селищна рада Вінницького району Вінницької області (юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, сmt. Стрижавка, вулиця 40-річчя Перемоги, 7, код ЄДРПОУ 04330007) – надалі іменується «**Орендодавець**», в особі селищного голови **Демченко Михайла, Івановича** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту та рішення № __ Стрижавської селищної ради від «__» _____ 2021 року __ сесії 8 скликання – з одного боку, та гр. Сташко Петро Васильович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2610304016 зареєстрований за адресою: с. Сосонка вул. Я Мудрого буд.15 Вінницького району Вінницької області, в подальшому «**Орендар**» з другого, що являються Сторонами за Договором оренди землі від 18 січня 2008 року вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:

1. Сторони вирішили за взаємною згодою розірвати договір оренди землі від 18 січня 2008 року, предметом якого є земельна ділянка кадастровий номер: 0520687003:02:007:0068 площею 0,1421 га цільове призначення: 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування для розміщення та обслуговування кафе на території Стрижавської територіальної громади с. Сосонка, вул. Корольова, 3, Вінницького району Вінницької області з 01 вересня 2021 року, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно розташованого на орендованій земельній ділянці.

2. Сторони підтверджують, що на момент розірвання Договору між ними немає неврегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов'язань, в т.ч. по орендній платі.

3. У зв'язку з розірванням договору оренди землі, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору.

4. Додаткова угода до Договору набуває чинності з моменту її підписання відповідно до норм чинного законодавства і є невід'ємною частиною договору оренди землі від 20 березня 2018 року.

Текст цієї Додаткової угоди складено на українській мові в двох дійсних примірниках, що мають однакову юридичну силу - по одному примірнику для кожної сторони.

Реквізити та підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Стрижавська селищна рада
Вінницького району
Вінницької області
23210, Вінницька обл.,
Вінницький р-н,
сmt. Стрижавка,
вулиці 40-річчя Перемоги, 7
Код ЄДРПОУ 04330007

_____ М. Демченко

ОРЕНДАР

Сташко Петро Васильович Вінницька
обл., Вінницький р-н,
с. с. Сосонка вул. Я Мудрого буд.15
Вінницького району Вінницької області
паспорт АВ556595
ДРФО 2610304016

_____ П. Сташко

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу юридичного
забезпечення та персоналу
апарату селищної ради _____

О.М. Форостяна (_____ 2021р.)

Начальник відділу земельних

ресурсів апарату селищної ради _____ А.Д. Король (_____ 2021 р.)