



УКРАЇНА

Стрижавська селищна рада
Вінницького району Вінницької області

Р І Ш Е Н Н Я №__ проект

«__» _____ 2021 року

«__» сесія 8 скликання

Про припинення дії договору оренди землі від 20.03.2018 року

Відповідно до п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 31 Закону України «Про оренду землі», п. 38.1 Договору оренди землі від 20.03.2018 року, розглянувши заяву гр. Дзюмака Михайла Анатолійовича вх. №184/02-9 від 12.05.2021 року та додані до неї матеріали стосовно припинення дії договору оренди землі від 20.03.2018 року в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно розташованого на орендованій земельній ділянці, враховуючи рекомендацію постійної комісії Стрижавської селищної ради з питань, охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за взаємною згодою сторін договір оренди землі від 20.03.2018 року укладеного між Сосонською сільською радою та гр. Дзюмаком Михайлом Анатолійовичем, предметом якого є земельна ділянка кадастровий номер: 0520687000:02:006:0190 площею 0,0994 га цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на території Стрижавської територіальної громади с. Сосонка, вул. Миру б/н, Вінницького району Вінницької області, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Затвердити текст додаткової угоди №1 до договору оренди землі вказаної в п. 1 (згідно додатку).

3. Доручити селищному голові Демченко Михайлу Івановичу укласти від імені Стрижавської селищної ради додаткову угоду №1 до договору оренди землі від 20.03.2018 року укладеного між Сосонською сільською радою та гр. Дзюмаком Михайлом Анатолійовичем про розірвання договору оренди землі від 20.03.2018 року.

4. гр. Дзюмаку Михайлу Анатолійовичу здійснити комплекс заходів щодо припинення права оренди, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до додаткової угоди до договору оренди землі вказаної в п.1 даного рішення.

5. Всі витрати, пов'язані з державною реєстрацією іншого речового права – припинення права оренди землі, земельної ділянки кадастровий номер: 0520687000:02:006:0190 площею 0,0994 га цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на території Стрижавської територіальної громади с. Сосонка, вул. Миру б/н, Вінницького району Вінницької області покласти на гр. Дзюмака Михайла Анатолійовича.

6. Інспектору з земельних питань внести відповідні зміни в земельно-облікову документацію.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань, охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин селищної ради (В. Беспалько).

Селищний голова

М. Демченко

**Додаткова угода №1
до Договору оренди землі
від 20 березня 2018 року**

смт. Стрижавка

“__” _____ 2021 року

Стрижавська селищна рада Вінницького району Вінницької області (юридична адреса: Вінницька область, Вінницький район, смт. Стрижавка, вулиця 40-річчя Перемоги, 7, код ЄДРПОУ 04330007) – надалі іменується «**Орендодавець**», в особі селищного голови **Демченко Михайла, Івановича** який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту та рішення № __ Стрижавської селищної ради від «__» _____ 2021 року __ сесії 8 скликання – з одного боку, та гр. Дзюмак Михайло Анатолійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2808403113 зареєстрований за адресою: с. Медвеже Вушко вул. Шевченка буд.70 кв.5 Вінницького району Вінницької області, в подальшому «**Орендар**» з другого, що являються Сторонами за Договором оренди землі від 20 березня 2018 року вирішили укласти цю Додаткову угоду про наступне:

1. Сторони вирішили за взаємною згодою розірвати договір оренди землі від 20 березня 2018 року, предметом якого є земельна ділянка кадастровий номер: 0520687000:02:006:0190 площею 0,0994 га цільове призначення: 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на території Стрижавської територіальної громади с. Сосонка, вул. Миру б/н, Вінницького району Вінницької області, з моменту підписання даної угоди сторонами, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно розташованого на орендованій земельній ділянці.

2. Сторони підтверджують, що на момент розірвання Договору між ними немає неврегульованих спорів з приводу його виконання, а також будь-яких невиконаних сторонами зобов'язань, в т.ч. по орендній платі.

3. У зв'язку з розірванням договору оренди землі, жодна із сторін не має претензій до іншої сторони по Договору.

4. Додаткова угода до Договору набуває чинності з моменту її підписання відповідно до норм чинного законодавства і є невід'ємною частиною договору оренди землі від 20 березня 2018 року.

Текст цієї Додаткової угоди складено на українській мові в двох дійсних примірниках, що мають однакову юридичну силу - по одному примірнику для кожної сторони.

Реквізити та підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Стрижавська селищна рада
Вінницького району
Вінницької області
23210, Вінницька обл.,
Вінницький р-н,
смт. Стрижавка,
вулиці 40-річчя Перемоги, 7
Код ЄДРПОУ 04330007

_____ М. Демченко

ОРЕНДАР

Дзюмак Михайло Анатолійович
Вінницька обл., Вінницький р-н,
с. Медвеже Вушко,
вулиця вул. Шевченка буд.70 кв.5,
паспорт АВ991465
ДРФО 2808403113

_____ М. Дзюмак

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу юридичного
забезпечення та персоналу
апарату селищної ради _____

_____ О.М. Форостяна (_____ 2021р.)

Начальник відділу земельних

ресурсів апарату селищної ради _____ А.Д. Король (_____ 2021 р.)