



УКРАЇНА
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № 4

від 03 вересня 2021 р.

21 сесія 8 скликання

Про розроблення детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 10,7516 га для будівництва внутрішньо-господарських об'єктів сільськогосподарського призначення та ресторанно-готельного комплексу на території Стрижавської селищної ради, Вінницького району, Вінницької області за межами села Сосонка

Відповідно до статті 25, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території, призначеної для комплексної забудови, враховуючи клопотання інвесторів ТОВ «БЕСТЕНЕРГО» в особі директора Немировської Руслани Ярославівни і громадянки Заболотної Ольги Василівни, лист товариства з обмеженою відповідальністю «АПЛАН» від 2 серпня 2021 року № 19-1 та висновки постійних комісій селищної ради з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин; з питань фінансів, бюджету планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Розробити проект Детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 10,7516 га для будівництва внутрішньо-господарських об'єктів сільськогосподарського призначення та ресторанно-готельного комплексу на території Стрижавської селищної ради, Вінницького району, Вінницької області за межами села Сосонка (проект ДПТ).
2. Визначити замовником по розробленню проекту ДПТ Стрижавську селищну раду.
3. Визначити товариство з обмеженою відповідальністю «АПЛАН» розробником проекту ДПТ.
4. Інвесторам ТОВ «БЕСТЕНЕРГО» в особі директора Немировської Руслани Ярославівни і громадянки Заболотної Ольги Василівни здійснити фінансування робіт щодо розроблення ДПТ.

5. Відділу юридичного забезпечення та персоналу апарату Стрижавської селищної ради (О. Форостяна) підготувати та укласти тристоронній договір на фінансування та розроблення проекту ДПТ між Стрижавською селищною радою, розробником проекту ДПТ – товариством з обмеженою відповідальністю «АПЛАН» та інвестором ТОВ «БЕСТЕНЕРГО» в особі директора Немировської Руслани Ярославівни і громадянки Заболотної Ольги Василівни.

6. Доручити товариству з обмеженою відповідальністю «АПЛАН» збір вихідних даних для розроблення проекту ДПТ.

7. Доручити організацію та проведення громадських слухань по проекту ДПТ апарату Стрижавської селищної ради.

8. Відділу містобудування та архітектури апарату Стрижавської селищної ради (В. Рудий) забезпечити:

8.1. Складання разом із розробником та затвердження проекту завдання на розроблення детального плану території.

8.2. Надання розробнику детального плану території необхідних вихідних даних згідно додатку Б державних будівельних норм України 1.1-14.2012 «Склад та зміст детального плану території».

8.3. Подання відповідних матеріалів для розміщення на веб-сайті Стрижавської селищної ради з метою їх оприлюднення.

8.4. Попередній розгляд матеріалів проекту ДПТ архітектурно-будівельною радою Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.

8.5. Надання проекту ДПТ для його затвердження Стрижавською селищною радою.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин (В. Беспалько).

Селищний голова

Михайло ДЕМЧЕНКО

Віталій Сабатовський
Валерій Беспалько
Ольга Форостяна
Володимир Рудий