



УКРАЇНА
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № проект

від __ вересня 2021 р.

22 сесія 8 скликання

**Про продовження договору оренди нерухомого майна, укладеного
з фізичною – особою підприємцем Яценко Д.А., без аукціону та
заміну сторони Орендодавця**

Відповідно до статті 25, пункту 16 частини 4 статті 42, частини 1 статті 59, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 626, 629, 639 Цивільного кодексу України, статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення 9 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 25 березня 2021 року № 45 «Про перелік об'єктів та майна комунальної власності Стрижавської територіальної громади, затвердження порядку передачі комунального майна Стрижавської територіальної громади на праві господарського відання або на праві оперативного управління та умов договору про передачу на праві господарського відання або на праві оперативного управління», рішення 30 сесії Стрижавської селищної ради 7 скликання № 7 від 22 грудня 2017 року «Про затвердження протоколу конкурсної комісії по визначенню переможця конкурсу на оренду частини приміщення площею 19,1 кв.м в приміщенні Стрижавської АЗПСМ за адресою: вул. 40-річчя Перемоги, 6а, смт. Стрижавка від 17.11.2017 року», розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Яценко Д. А. про продовження оренди нежитлового приміщення загальною площею 19,1 кв.м, в будівлі, що є об'єктом комунальної власності територіальної громади, розташованій за адресою: смт. Стрижавка, вул. 40-річчя Перемоги, 6а з метою подальшого надання медичних послуг дитячому та дорослому населенню, договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади смт. Стрижавка, від 31 серпня 2018 року, у зв'язку з тим, що даний договір продовжується вперше, враховуючи висновок постійної комісії селищної ради з питань архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на термін 2 роки (з 31 липня 2021 року до 31 липня 2023 року) договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади смт. Стрижавка, від 31 серпня 2018 року, укладеного між Стрижавською селищною радою та фізичною особою – підприємцем Яценко Дмитром Анатолійовичем, нежитлового приміщення за адресою: вул. 40-річчя Перемоги, 6а, смт. Стрижавка, Вінницький район, Вінницька область, площею 19,1 кв.м, без аукціону.

2. Встановити орендну плату за договором оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади смт. Стрижавка, від 31 серпня 2018 року на рівні останньої місячної орендної плати.

3. Замінити сторону Орендодавця з Стрижавської селищної ради на комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико – санітарної допомоги Стрижавської територіальної громади» Стрижавської селищної ради в договорі оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади смт. Стрижавка, від 31 серпня 2018 року.

4. Встановити, що комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико – санітарної допомоги Стрижавської територіальної громади» Стрижавської селищної ради є правонаступником прав та обов'язків Орендодавця за договором, вказаним в пункті 3 цього рішення.

5. Доручити селищному голові Демченко Михайло Івановичу укласти додаткову угоду до договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади смт. Стрижавка, від 31 серпня 2018 року, відповідно до пунктів 1, 3 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою (В. Сабатовський).

Селищний голова

Михайло ДЕМЧЕНКО

Віталій Сабатовський
Ольга Форостяна
Тетяна Дунаєва