



УКРАЇНА
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № проект

від __ вересня 2021 р.

22 сесія 8 скликання

Про заміну сторони Орендодавця в договорах оренду нерухомого майна, укладених Мізяківсько – Хутірською сільською радою

Відповідно до статті 25, пункту 16 частини 4 статті 42, частини 1 статті 59, статті 60, пункту 7-1 розділу V “Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 626, 629, 639 Цивільного кодексу України, розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 707-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Вінницької області», рішення 9 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 25 березня 2021 року № 45 «Про перелік об’єктів та майна комунальної власності Стрижавської територіальної громади, затвердження порядку передачі комунального майна Стрижавської територіальної громади на праві господарського відання або на праві оперативного управління та умов договору про передачу на праві господарського відання або на праві оперативного управління», рішення 13 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 04 червня 2021 року № 22 «Про особливості передачі в оренду комунального майна», рішення __ сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від ____ 2021 року № ____ «Про внесення змін до рішення 9 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 25 березня 2021 року № 45 «Про перелік об’єктів та майна комунальної власності Стрижавської територіальної громади, затвердження порядку передачі комунального майна Стрижавської територіальної громади на праві господарського відання або на праві оперативного управління та умов договору про передачу на праві господарського відання або на праві оперативного управління», розглянувши договір оренди нежитлових приміщень № 7 від 02 січня 2019 року, укладеного між Мізяківсько – Хутірською сільською радою та Гевелюк Аллою Миколаївною, № 05Е000 – 73/19 від 08.02.2019 року, укладеного між Мізяківсько – Хутірською сільською радою та Публічним акціонерним товариством «Укртелеком», № 25-11-336 від 01.02.2019 року, укладеного між Мізяківсько – Хутірською сільською радою та Акціонерним товариством «Укрпошта», у зв’язку з розформуванням Мізяківсько – Хутірської сільської ради відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законів

України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» та враховуючи те, що об'єкт оренди, вказаний в договорі оренди нежитлових приміщень № 7 від 02 січня 2019 року, розташований за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Мізяківські Хутори, вул. Центральна, будинок 15 (головний корпус лікарні с. Мізяківські Хутори), висновок постійної комісії селищної ради з питань архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Взяти права та обов'язки за договорами оренди:

1.1. № 7 від 02 січня 2019 року, укладеного між Мізяківсько – Хутірською сільською радою та Гевелюк Аллою Миколаївною, на оренду нежитлового приміщення площею 14 кв.м, адреса: Вінницька область, Вінницький район, с. Мізяківські – Хутори, вул. Центральна, 15, для розміщення стоматологічного кабінету.

1.2. № 05E000-73/19 від 08 лютого 2019 року, укладеного між Мізяківсько – Хутірською сільською радою та Публічним акціонерним товариством «Укртелеком», на оренду нежитлового приміщення площею 18,5 кв.м, адреса: Вінницька область, Вінницький район, с. Мізяківські Хутори, вул. Пушкіна, 8б, для розміщення обладнання АТС.

1.3. № 25-11-336 від 01 лютого 2019 року, укладеного між Мізяківсько – Хутірською сільською радою та Акціонерним товариством «Укрпошта», на оренду нежитлового приміщення площею 66,5 кв.м, адреса: Вінницька область, Вінницький район, с. Мізяківські Хутори, вул. Пушкіна, 8б, для розміщення відділення поштового зв'язку.

2. Замінити сторону Орендодавця с Мізяківсько – Хутірської сільської ради на:

2.1. Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико – санітарної допомоги Стрижавської територіальної громади» Стрижавської селищної ради в договорі оренди нежитлових приміщень № 7 від 02 січня 2019 року, укладеного з Гевелюк Аллою Миколаївною.

2.2. Відділ житлово – комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради в договорі оренди № 05E000 – 73/19 від 08 лютого 2019 року, укладеного з Публічним акціонерним товариством «Укртелеком».

2.3. Відділ житлово – комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради в договорі оренди № 25-11-336 від 01 лютого 2019 року, укладеного між Мізяківсько – Хутірською сільською радою та Акціонерним товариством «Укрпошта»,

3. Встановити, що комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико – санітарної допомоги Стрижавської територіальної громади» Стрижавської селищної ради, відділ житлово – комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради є

правонаступником прав та обов'язків за договорами, вказаними в пункті 2 цього рішення.

4. Внести зміни до договору оренди нежитлових приміщень № 7 від 02 січня 2019 року щодо адреси об'єкта оренди: Вінницька область, Вінницькій район, с. Мізяківські Хутори, вул. Центральна, будинок 15.

4. Доручити селищному голові Демченко Михайло Івановичу від імені ради укласти додаткові угоди до договорів, вказаних в пункті 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою (В.Сабатовський).

Селищний голова

Михайло ДЕМЧЕНКО

Віталій Сабатовський
Валентина Медведська
Ольга Форостяна
Тетяна Дунаєва