



УКРАЇНА
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № 24

від 13 жовтня 2021 р.

23 сесія 8 скликання

**Про Програму комплексного просторового планування території
Стрижавської територіальної громади Вінницького району Вінницької
області на 2022 -2025 роки**

Відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26, статті 32, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про державну експертизу землепорядної документації», «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення 9 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 25 березня 2021 року № 13 «Про порядок розроблення, затвердження та виконання цільових програм Стрижавської територіальної громади», враховуючи висновки відділу «Центр надання адміністративних послуг» апарату селищної ради вхідний від 30.09.2021 року №4526/02-10, відділу фінансів селищної ради від 30.09.2021 року №01-51/174, постійної комісії селищної ради з питань архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

1.1. Програму комплексного просторового планування території Стрижавської територіальної громади Вінницького району Вінницької області на 2022 -2025 роки, (додаток 1).

1.2. Порядок використання коштів бюджету Стрижавської селищної територіальної громади на виконання заходів Програми комплексного просторового планування території Стрижавської територіальної громади Вінницького району Вінницької області на 2022 -2025 роки (додаток 2).

2. Відділу фінансів селищної ради (Л. Микитюк) передбачити в бюджеті Стрижавської селищної територіальної громади видатки на виконання заходів Програми комплексного просторового планування території Стрижавської територіальної громади Вінницького району Вінницької області на 2022 -2025 роки.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою (В. Сабатовський)

Селищний голова

Михайло ДЕМЧЕНКО

Додаток 1
до рішення 23 сесії селищної ради
8 скликання
від 13 жовтня 2021 р. № 24

**Програма
комплексного просторового планування території Стрижавської
територіальної громади Вінницького району Вінницької області
на 2022 -2025 роки**

І. ПАСПОРТ

**Програми комплексного просторового планування території
Стрижавської територіальної громади Вінницького району Вінницької
області на 2022 -2025 роки**

1	Ініціатор розроблення Програми	Відділ земельних ресурсів, містобудування та архітектури апарату Стрижавської селищної ради
2	Рішення виконавчого комітету селищної ради про погодження програми	Рішення виконавчого комітету селищної ради від 11 жовтня 2021 року № 343 Про схвалення проекту Програми комплексного просторового планування території Стрижавської територіальної громади Вінницького району Вінницької області на 2022 -2025 роки
3	Розробник Програми	Відділ земельних ресурсів апарату Стрижавської селищної ради
4	Співрозробники програми	Відділ містобудування і архітектури апарату Стрижавської селищної ради
4	Відповідальний виконавець Програми	Відділ земельних ресурсів, відділ містобудування та архітектури апарату Стрижавської селищної ради
5.	Головний розпорядник коштів	Стрижавська селищна рада
6.	Учасники програми	Відділи земельних ресурсів, відділ містобудування та архітектури апарату Стрижавської селищної ради
7	Термін реалізації програми	2022-2025 роки
8	Етапи Виконання програми (для довгострокових програм)	-
9	Загальний обсяг фінансових ресурсів,	11 078,0 тис. грн.

	необхідних для реалізації Програми, всього тис. грн., у тому числі:	
9.1	коштів бюджету Стрижавської селищної територіальної громади	11 078,0 тис. грн.

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма комплексного просторового планування території Стрижавської територіальної громади на 2022-2025 роки (далі - Програма) розроблена з метою розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, який є одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні та документацією із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища. формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами. (ЗУ № 711-IX від 17.06.2020р.)

Проекти формування території і встановлення меж населених пунктів складаються з метою створення територіальних умов для самостійного вирішення селищною радою та її виконавчим органом усіх питань місцевого розвитку, виходячи з інтересів населення, що проживає на даних територіях, на підставі законодавства України та повної економічної самостійності.

Межі населених пунктів на території Стрижавської об'єднаної територіальної громади відповідно до розроблених генеральних планів не встановлені (крім селища Славне та с. Дорожнє), потребують розроблення проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів відповідно до затверджених генеральних планів..

Для усунення цієї проблеми програмою передбачається реалізація головних завдань щодо подальшого реформування земельних відносин у населених пунктах громади шляхом обґрунтованого формування територій та встановлення і зміни меж населених пунктів.

Обґрунтоване формування територій та встановлення меж населених пунктів дасть можливість упорядкувати адміністративно-територіальний поділ, вирішити питання соціального захисту населення, розміщення забудови, раціонального використання земель території, справедливого оподаткування та ведення контролю за використанням і охороною земель.

Проведення вищезгаданих та інших землепорядних робіт потребує відповідного фінансування. Більшість проблемних питань можна вирішити шляхом виконання основних заходів даної Програми.

В зв'язку із наявною житловою забудовою населених пунктів, яка побудована до вступу в дію Водного кодексу в межах нормативної ПЗС, виявилася потреба у виготовленні проекту землеустрою щодо встановлення водоохоронної зони та прибережно-захисних смуг водних об'єктів.

Відкритість - доступ до актуальної інформації про стан території сприяє залученню інвесторів. Збір усієї документації про земельні ресурси, дороги, інвестиційні об'єкти тощо і як наслідок впровадження Геоінформаційної системи управління територіальною громадою готове розв'язати болючі проблеми територіальної громади. Починаючи з 24.07.2021р. вступив в дію Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» тому існує потреба в розробленні комплексних планів просторового розвитку територіальної громади. Першочерговим завданням щодо створення ГІС на період розроблення програми є виготовлення топографічних карт Стрижавської територіальної громади у масштабі 1:10000.

Забезпечення територіальної громади комплексним планом просторового розвитку території дозволить більш ефективно реалізовувати їх внутрішній потенціал, використати наявні ресурси, визначити пріоритети в управлінні територією громади та сформувати політику її просторового розвитку на перспективу.

III. Мета Програми

Головною метою Програми є встановлення комплексного просторового планування території громади, як у межах, так і за межами населених пунктів, зв'язку програм соціально-економічного розвитку із документацією із просторового планування, а також створення прозорого та неконфліктного механізму врахування громадських та приватних інтересів через прозорі громадські обговорення впровадження правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель території громади, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, історико-культурного призначення, отримання фінансових надходжень до бюджету Стрижавської територіальної громади.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи

Шляхами і заходами розв'язання проблеми є розроблення Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, який є одночасно документацією із землеустрою та містобудівною документацією на місцевому рівні.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, крім відомостей,

передбачених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», включає:

- а) матеріали топографо-геодезичних вишукувань;
- б) матеріали погодження відповідно до Земельного кодексу України;
- в) експлікацію земельних угідь за власниками та користувачами земельних ділянок;
- г) переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель;
- г) збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування;
- д) план розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень).

Строком виконання розроблення Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади є 2022 - 2025 роки

V. Напрями діяльності, перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

5.1 Розділи ІТЗ ЦЗ(інженерно – технічних заходів цивільного захисту)

З метою ефективного захисту населення і територій під час виникнення надзвичайних ситуацій, а також планування та здійснення на відповідному рівні заходів інженерного захисту територій на мирний час та особливий період органи виконавчої влади та місцевого самоврядування в межах своїх повноважень керуються вимогами розділу ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної (просторової) документації.

Розділи ІТЗ ЦЗ містобудівної (просторової) документації нижчого рівня базуються на рішеннях, що закладені у відповідних розділах містобудівної (просторової) документації вищого рівня, з деталізацією рішень щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення за переліком основних містобудівних завдань на відповідному адміністративно територіальному рівні.

5.2 Плани Зонування територій (зонінг) населених пунктів територіальної громади

Основною задачею зонінгу є визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів.

Зонінг населеного пункту створюється, зокрема, з метою:

регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;

встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;

створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного

виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб у відповідності з містобудівними регламентами;

забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту;

забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням.

5.3 Стратегічна екологічна оцінка (СЕО)

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - інструмент в прийнятті стратегічних рішень. Ця процедура передбачає визначення, опис та оцінку наслідків реалізації документів державного планування (ДДП) стосовно довкілля.

Метою здійснення СЕО є всебічний аналіз вірогідного впливу певних видів планової діяльності на екологію.

5.4 Інвентаризація земель

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, може також передбачати:

а) формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблена відповідна документація;

б) внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

У разі формування земельної ділянки або внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території також включає:

а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;

б) кадастровий план земельної ділянки;

в) матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);

г) перелік обмежень у використанні земельних ділянок;

г) акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;

д) акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Межі територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмеження у використанні земель встановлюються по суходолу і по водному простору.

Під час кадастрових зйомок при розробці комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, які проводяться з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про землі, що передані до 1 січня 2004 року в постійне користування державним та комунальним підприємствам, установам, організаціям або державним та комунальним підприємствам, установам, організаціям, правонаступниками

яких вони є, із площ, переданих у постійне користування, виключаються землі (частини земельних ділянок), які раніше вибули з постійного користування, у тому числі внаслідок прийняття рішень органами державної влади та органами місцевого самоврядування". На фінансування цих робіт потрібно кошти в сумі близько 5 600,0 тис. грн. На виконання цих робіт можуть бути задіяні наявні 1 000,0 тис. грн. в бюджеті кошти від втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва, використання яких передбачено Бюджетним кодексом України.

5.5. Зміна та встановлення меж адміністративно-територіальних утворень:

Обґрунтоване формування територій та встановлення меж населених пунктів дасть можливість упорядкувати адміністративно-територіальний поділ, вирішити питання соціального захисту населення, розміщення забудови, раціонального використання земель території, оподаткування та ведення контролю за використанням і охороною земель. Відкритість - доступ до актуальної інформації про стан території сприяє залученню інвесторів. Збір всієї документації про земельні ресурси, дороги, інвестиційні об'єкти тощо і як наслідок впровадження Геоінформаційної системи управління територіальною громадою готове розв'язати багато проблем. Першочерговим завданням щодо створення ГІС на період розроблення програми є виготовлення топографічних карт у масштабі 1:10000

5.5.1. Встановлення та зміна меж населених пунктів територіальної громади.

5.5.2. Встановлення межі Стрижавської територіальної громади.

5.5.3. Встановлення меж земель ботанічного заказника місцевого значення «Стрижавські орхідеї».

5.6. Розроблення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель

5.6.1. Розроблення технічних документацій з нормативно-грошової оцінки земель населених пунктів Стрижавської територіальної громади.

5.7. Встановлення водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг

5.7.1. Встановлення меж водоохоронних зон і прибережно захисних смуг річки Південний Буг та водних об'єктів згідно затвердженого генерального плану смт Стрижавка.

5.8. Розроблення інженерно-топографічного плану 1:10000

5.8.1. Розроблення топографічної основи з елементами інженерних мереж територіальної громади.

5.9. Створення Геоінформаційної системи

5.9.1. Наповнення електронної бази даних земельного та містобудівного кадастрів.

Селищна рада має можливість приймати участь у виконанні спільних регіональних програм, затверджених сесіями обласної ради і відповідній передачі (залученні) міжбюджетних трансфертів для реалізації програм відповідно до вимог чинного законодавства на підставі укладених угод.

Фінансування заходів та завдань Програми здійснюватиметься в межах передбачених асигнувань.

Кошти бюджету Стрижавської територіальної громади зосереджуватимуться на пріоритетних напрямках, наведених у додатку до Програми.

VI. Координація та контроль за виконанням Програми

Координація за виконанням заходів, передбачених Програмою, покладається на відділ земельних ресурсів, відділ містобудування та архітектури апарату, Стрижавської селищної ради.

Звіт про виконання Програми подається щорічно на засідання виконавчого комітету селищної ради.

Секретар селищної ради

Валентина МЕДВЕДСЬКА

Додаток 2
до рішення 23 сесії селищної ради
8 скликання
від 13 жовтня 2021р. № 24

**Порядок використання коштів,
передбачених в бюджеті Стрижавської селищної територіальної громади
на виконання заходів Програми комплексного просторового планування
території Стрижавської територіальної громади Вінницького району
Вінницької області на 2022-2025 роки**

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів, передбачених в бюджеті Стрижавської селищної територіальної громади на відповідний рік на виконання заходів Програми комплексного просторового планування території Стрижавської територіальної громади Вінницького району Вінницької області на 2022-2025 роки (далі – Програма).

1.2. Головним розпорядником бюджетних коштів по видатках на виконання заходів Програми комплексного просторового планування території Стрижавської територіальної громади Вінницького району Вінницької області на 2022-2025 роки є Стрижавська селищна рада.

Для виконання заходів Програми головний розпорядник бюджетних коштів може включати до своєї мережі одержувачів бюджетних коштів.

2. Мета порядку та напрямки використання бюджетних коштів.

2.1. Оплати робіт, послуг щодо розроблення комплексного плану просторового розвитку Стрижавської територіальної громади.

2.2. Оплати робіт, послуг щодо розроблення розділу ІТЗ ЦЗ.

2.3. Оплати робіт, послуг щодо розроблення Планів Зонування територій (зонінг) населених пунктів територіальної громади.

2.4. Оплати робіт, послуг щодо розроблення Стратегічної екологічної оцінки (СЕО).

2.5. Оплати робіт, послуг щодо інвентаризації земель.

2.6. Оплати робіт, послуг щодо зміни та встановлення меж адміністративно-територіальних утворень.

2.7. Оплати робіт, послуг щодо розроблення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель.

2.8. Оплати робіт, послуг щодо встановлення меж водоохоронних зон і прибережно-захисних смуг згідно затверджених генеральних планів населених пунктів територіальної громади.

2.9. Оплати робіт, послуг щодо створення топографічної основи з елементами інженерних мереж територіальної громади.

2.10. Оплати робіт, послуг щодо наповнення електронної бази даних земельного та містобудівного кадастрів.

3. Звітність про використання бюджетних коштів та контроль за їх витрачанням

3.1. Складання та подання фінансової звітності про використання бюджетних коштів, а також контроль за їх цільовим та ефективним витрачанням здійснюється в установленому законодавством порядку.

3.2. Відповідальність за цільове використання бюджетних коштів покладається на Головного розпорядника та Одержувачів бюджетних коштів.

3.3. Контроль за використанням бюджетних коштів покладається на постійну комісію Стрижавської селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Т. Веприцька).

Секретар селищної ради

Валентина МЕДВЕДСЬКА

Додаток
до Програми комплексного просторового
планування території Стрижавської
територіальної громади Вінницького району
Вінницької області на 2022-2025 роки

Ресурсне забезпечення
Програми комплексного просторового планування території Стрижавської територіальної громади Вінницького району Вінницької області на 2022-2025 роки
(назва програми)

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання:				Усього витрат на виконання програми тис. грн.
	2022	2023	2024	2025	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	4 601,5	5 651,5	412,5	412,5	11 078,0
державний бюджет	-	-	-	-	-
обласний бюджет	-	-	-	-	-
Бюджет селищної територіальної громади	4 601,5	5 651,5	412,5	412,5	11 078,0
інші джерела	-	-			-

Додаток
до Програми комплексного
просторового планування території
Стрижавської територіальної громади
Вінницького району Вінницької області
на 2022 -2025 роки

Перелік заходів і завдань Програми комплексного просторового планування території Стрижавської територіальної громади Вінницького району Вінницької області на 2022 -2025 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, тис. грн.				Очікуваний результат
						2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	8
	Комплексний план просторового розвитку	Комплексний план просторового розвитку	2022-2025 роки	Підприємства організації, які мають ліцензію на здійснення даних видів робіт	Бюджет селищної територіальної громади	412,5	412,5	412,5	412,5	Розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади
1		Розділ ІТЗ ЦЗ	2022-2023 роки	Підприємства організації, які мають	Бюджет селищної територіальної	238,0				Розроблення інженерно – технічних

				ліцензію на здійснення даних видів робіт	льної громади					заходів цивільного захисту території громади на мирний час та особливий період
		Плани Зонування територій (зонінг) населених пунктів територіальної громади	2022-2025 роки	Підприємства організації, які мають ліцензію на здійснення даних видів робіт	Бюджет селищної територіальної громади		389,0			Визначення меж зон (підзон) однорідних видів та умов використання на території населеного пункту і встановлення, диференційовано по зонах (підзонах), містобудівних регламентів
		Стратегічна екологічна оцінка (CEO)	2022-2025 роки	Підприємства організації, які мають ліцензію на здійснення даних видів	Бюджет селищної територіальної громади	481,0				Всебічний аналіз вірогідного впливу певних видів планової діяльності на екологію

				робіт						громади
		Інвентаризація земель	2022-2025 роки	Підприємства організації, які мають ліцензію на здійснення даних видів робіт	Бюджет селищної територіальної громади	1 000,0	4 600,0			Формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади
		Зміна та встановлення меж адміністративно-територіальних утворень	2022-2025 роки	Підприємства організації, які мають ліцензію на здійснення даних видів робіт	Бюджет селищної територіальної громади	723,0				Формування територій, встановлення меж населених пунктів, встановлення межі Стрижавської територіальної громади
		Розроблення технічних документів з нормативної грошової оцінки земель	2022-2025 роки	Підприємства організації, які мають ліцензію на здійснення даних видів робіт	Бюджет селищної територіальної громади	897,0				Збільшення надходжень грошових коштів від сплати земельного податку та орендної плати за використання земельних ділянок

2	Встановленн я водоохоронн их зон та прибережно- захисних смуг	Встановлення меж водоохоронних зон і прибережно-захисних смуг згідно затвердженого генерального плану смт Стрижавка.	2022-2025 роки	Підприємства організації, які мають ліцензію на здійснення даних видів робіт	Бюджет селищної територія льної громади					Покращення екологічного стану водних об'єктів населеного пункту смт Стрижавка
3	Розроблення інженерно- топографічно го плану 1:10000	Створення топографічної основи з елементами інженерних мереж територіальної громади	2022-2025 роки	Підприємства організації, які мають ліцензію на здійснення даних видів робіт	Бюджет селищної територія льної громади	600,0				Створення основи для розроблення комплексного плану просторового розвитку громади
4	Створення Геоінформаці йної системи	Наповнення електронної бази даних земельного та містобудівного кадастру	2022-2025 роки	Підприємства організації, які мають ліцензію на здійснення даних видів робіт	Бюджет селищної територія льної громади	250,0	250,0 .			Можливість оперативно приймати рішення в плануванні розвитку територіальної громади
	Всього					4601, 5	5651, 5	412,5	412,5	