



УКРАЇНА
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № проєкт

від __ листопада 2021 р.

__ сесія 8 скликання

**Про внесення змін до Програми управління комунальним майном
Стрижавської територіальної громади на 2021 рік**

Відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення 9 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 25 березня 2021 року №13 «Про порядок розроблення, затвердження та виконання цільових програм Стрижавської територіальної громади», Бюджетного кодексу України, Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету Стрижавської селищної ради від _____ 2021 року №_____, «Про схвалення змін до Програми управління комунальним майном Стрижавської територіальної громади на 2021 рік», враховуючи висновки постійних комісій селищної ради з питань, з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, з питань архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Внести зміни до Програми управління комунальним майном Стрижавської територіальної громади на 2021 рік, яка була затверджена рішенням 3 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 24 грудня 2021 року № 11, а саме:

1.1. Викласти у новій редакції:

- розділ «І. Паспорт Програми управління комунальним майном Стрижавської територіальної громади на 2021 рік» (додаток 1).

- «Заходи з реалізації Програми управління комунальним майном Стрижавської територіальної громади на 2021 рік» викласти у новій редакції (додаток 2).

1.2. Доповнити Програму управління комунальним майном Стрижавської територіальної громади на 2021 рік, розділом «Ресурсне забезпечення Програми управління комунальним майном Стрижавської територіальної громади на 2021 рік» (додаток 3).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою (В. Сабатовський).

Додаток 1
до рішення ___ сесії 8 скликання
Стрижавської селищної ради
№ _____ від _____

1. ПАСПОРТ
Програми управління комунальним майном
Стрижавської територіальної громади на 2021 рік

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради
2.	Рішення виконавчого комітету Стрижавської селищної ради про погодження програми	Рішення виконавчого комітету Стрижавської селищної ради від 05.11.2021 року № _____ «Про внесення змін до Програми управління комунальним майном Стрижавської територіальної громади на 2021 рік»
3.	Розробник програми	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради
4.	Співрозробники програми	-
5.	Відповідальний виконавець програми	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради
6.	Головний розпорядник коштів	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради
7.	Учасники програми	КП «Турбота» Стрижавської селищної ради
7.1.	Термін реалізації програми	2021 рік
8.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	-

9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет Стрижавської селищної територіальної громади
9.1.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис.грн. у тому числі:	225,0 тис грн.
9.2.	коштів бюджету селищної територіальної громади	225,0 тис. грн.

Секретар селищної ради

Валентина МЕДВЕДСЬКА

Додаток 2

до рішення ___ сесії 8 скликання

Стрижавської селищної ради

№ _____ від _____

**Перелік заходів і завдань Програми управління комунальним майном
Стрижавської територіальної громади на 2021 рік**

№ з/п	Основні завдання Програми	Зміст заходів	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, тис. грн.	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Облік майна комунальної власності	1.1. Накопичення інформації та здійснення оперативного обліку майна на основі: - матеріалів інвентаризації майна, забезпечення контролю за його використанням, збереженням; - відслідковування руху майна; - ведення даних по юридичних особах, у яких знаходиться майно комунальної власності в господарському віданні, в оперативному управлінні або в оренді, отримання дозволу на списання майна; - оплата робіт з оформлення документів, що засвідчують право власності (постійного користування) земельними ділянками), на яких розташоване нерухоме майно комунальної власності територіальної	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	25,0	Забезпечення належного обліку, контролю та використання майна комунальної власності

		<p>громади, а також оформлення «невитребуваних паїв»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - оплата робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації; - оплата витрат, пов'язаних із зверненнями до суду та інших витрат, пов'язаних з управлінням комунальним майном та земельними ділянками комунальної власності; - забезпечення страхування об'єктів комунальної власності, які не передані в оренду; - послуги організацій та осіб, залучених до процесу оренди та приватизації (інформаційні та консалтингові послуги, проведення аукціонів, конкурсів); - оплата інших послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном. 					
		1.2. Укладення договорів з підприємствами, установами, організаціями про закріплення майна комунальної власності (крім об'єктів житлового фонду) на правах господарського відання або оперативного управління на підставі рішення селищної ради	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	Не потребує	Забезпечення належного обліку, контролю та використання майна комунальної власності
2	Утримання майна комунальної	2.1. Виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та	Бюджет селищної територіаль	Згідно кошторисних	Отримання правовстановлюючих документів

	власності	виготовлення технічних паспортів)		благоустрою Стрижавської селищної ради	ної громади	призначень	Утримання та зберігання майна комунальної власності в належному стані
		2.2. Витрати на утримання майна комунальної власності (капітальні, поточні ремонти та поліпшення об'єктів), оплата енергоносіїв, оплата найманих працівників згідно трудового договору	2021 рік	Відділ житлово- комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіаль ної громади	55,0	
		2.3. Оплата послуг з підключення електрообладнання до мереж електропостачання (видача технічних умов, опломбування, погодження проектів тощо)	2021 рік	Відділ житлово- комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіаль ної громади	Згідно кошторисн их призначень	Утримання та зберігання майна комунальної власності в належному стані
		2.4. Обов'язкові витрати по утриманню в належному стані майна комунальної власності, яке не використовується (оплата комунальних послуг, страхування та охорона майна) чи забезпечення відшкодування витрат за споживання енергоносіїв	2021 рік	Відділ житлово- комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіаль ної громади	Згідно кошторисн их призначень	
3	Оренда майна комунальної власності	3.1. Виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) об'єктів нерухомого майна, що передається в оренду	2021 рік	Відділ житлово- комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіаль ної громади	Згідно кошторисн их призначень	Забезпечення надходження до селищного бюджету коштів від передачі об'єктів комунальної власності в оренду, забезпечення захисту прав селищної ради в судовому порядку
		3.2. Замовлення оцінки на об'єкти нерухомого майна	2021 рік	Відділ житлово- комунального господарства та благоустрою Стрижавської	Бюджет селищної територіаль ної громади	Згідно кошторисн их призначень	

				селищної ради			
		3.3. Забезпечення інформування населення про передачу об'єктів комунальної власності в оренду (оголошення, реклама у ЗМІ, інформація щодо об'єктів комунальної власності селищної ради, які пропонуються для передачі в оренду, інформація про результати проведення конкурсів на право укладання договору оренди майна комунальної власності)	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	5,0	
		3.4. Сплата судового збору для забезпечення подання позовів, скарг, та інших процесуальних документів для захисту інтересів Стрижавської селищної ради, оплата за вчинення виконавчого напису та нотаріальне посвідчення	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	Згідно кошторисних призначень	
		3.5. виготовлення проектно-кошторисної документації на встановлення пожежної сигналізації та встановлення пожежного устаткування	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	120,0	Приведення протипожежного захисту у відповідність до норм чинного законодавства
4	Приймання майна та відчуження майна комунальної власності	4.1. Замовлення оцінки на об'єкти, що приймаються чи підлягають відчуженню у(з) комунальну власність	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	20,0	Належна організація прийняття/відчуження майна, в тому числі «безхазяйного» майна та об'єктів житлового фонду
		4.2. Судовий збір за подання заяв до суду про передачу «безхазяйного» майна у комунальну власність,	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та	Бюджет селищної територіаль	Згідно кошторисних	Забезпечить захист прав селищної ради в судовому порядку

		отримання інформаційних довідок щодо власників будинків, квартир для віднесення нерухомого майна до категорії «безхазяйного» та прийняття об'єктів житлового фонду у комунальну власність		благоустрою Стрижавської селищної ради	ної громади	призначень	
		4.3. Виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів)	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	Згідно кошторисних призначень	Отримання правовстановлюючих документів
5	Проведення робіт із землеустрою та експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу	5.1. Проведення робіт із землеустрою та експертної грошової оцінки земельних ділянок, які продаються разом з об'єктами приватизації	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	Згідно кошторисних призначень	Забезпечення стабільного надходження до бюджету коштів за рахунок продажу майна комунальної власності
		Разом:				225,0	

Додаток 3
до рішення ___ сесії 8 скликання
Стрижавської селищної ради
№ _____ від _____

**Ресурсне забезпечення Програми управління комунальним майном
Стрижавської територіальної громади на 2021 рік**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми	Усього витрат на виконання програми (тис. грн.)
	2021 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	225,0	225,0
державний бюджет	-	-
обласний бюджет	-	-
Бюджет селищної територіальної громади	225,0	225,0
інші джерела	-	-

**Секретар селищної ради
МЕДВЕДСЬКА**

Валентина

Додаток 2

до рішення __ сесії селищної ради
8 скликання

від __ листопада 2021 р. №__

**ПОРЯДОК ВИКОРИСТАННЯ
коштів бюджету Стрижавською територіальною громадою на
виконання Програми управління комунальним майном Стрижавської
територіальної громади на 2021 рік**

1. Цей Порядок визначає механізм використання коштів бюджету Стрижавської територіальної громади на фінансування Програми управління комунальним майном Стрижавської територіальної громади на 2021 рік.

2. Виконавцями Програми є виконавчий комітет Стрижавської селищної ради, апарат Стрижавської селищної ради та її виконавчі органи.

3. Обсяг видатків на виконання Програми встановлюється рішенням сесії.

4. Кошти місцевого бюджету для виконання заходів Програми спрямовуються на:

- оплату робіт з оформлення документів, що засвідчують право власності (постійного користування) земельними ділянками, на яких розташоване нерухоме майно комунальної власності територіальної громади, а також оформлення «невитребуваних паїв»;

- оплату робіт та послуг щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади;

- оплату витрат, пов'язаних із зверненнями до суду;

- страхування об'єктів комунальної власності;

- оплату послуги організацій та осіб, залучених до процесу оренди та приватизації (інформаційні та консалтингові послуги, проведення аукціонів, конкурсів);

- оплату послуг по виготовленню технічної документації;

- капітальні, поточні ремонти та поліпшення об'єктів;

- оплату енергоносіїв;

- оплату послуг з підключення електрообладнання до мереж електропостачання (видача технічних умов, опломбування, погодження проектів тощо);

- оплату комунальних послуг;

- оплату послуг по охороні майна;

- оцінку на об'єкти нерухомого майна

- оплату інших послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном;

- оцінку об'єкти нерухомого майна;

- оплату послуг за висвітлення інформації в засобах масової інформації;

- оплату робіт та послуг із землеустрою та експертної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Перерахування коштів з бюджету здійснюється відповідно до укладених договорів та Порядку обліку зобов'язань розпорядників бюджетних коштів органах Державного казначейства України.

6. Операції, пов'язані з використанням бюджетних коштів, проводяться відповідно до чинного законодавства.

7. Складання та подання фінансової звітності про використання бюджетних коштів, а також контролю за цільовим та ефективним витрачанням здійснюється в установленному законодавством порядку.

8. Відповідальність за нецільове використання бюджетних коштів встановлюється відповідно до норм чинного законодавства.

Секретар селищної ради

Валентина МЕДВЕДСЬКА