



УКРАЇНА
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 05 листопада 2021 р.

№358

**Про схвалення змін до Програми управління комунальним майном
Стрижавської територіальної громади на 2021 рік**

Відповідно до підпункту 1 пункту «а» частини 1 статті 27, статті 30, частини 6 статті 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законів України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності», «Про оренду державного та комунального майна», рішення 9 сесії 8 скликання від 25.03.2021 року №13 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання цільових програм Стрижавської територіальної громади», враховуючи висновки відділу фінансів Стрижавської селищної ради від 03.11.2021 року №01-47/204, відділу «Центр надання адміністративних послуг» апарату селищної ради від 04.11.2021 року №5203/02-10 з метою забезпечення діяльності КП «Турбота», виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1.Схвалити зміни до Програми управління комунальним майном Стрижавської територіальної громади на 2021рік яка була затверджена рішенням 3 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 24 грудня 2021 року № 11, а саме:

2.Запропонувати Стрижавській селищній раді включити до порядку денного сесії питання «Про внесення змін до Програми управління комунальним майном Стрижавської територіальної громади на 2021рік».

3.Подати на розгляд чергової сесії Стрижавської селищної ради проєкт рішення Стрижавської селищної ради 8 скликання «Про внесення змін до Програми управління комунальним майном Стрижавської територіальної громади на 2021рік».

4.Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами (секретаря) виконавчого комітету селищної ради О.Марцинюк.

Селищний голова

Михайло ДЕМЧЕНКО

Світлана Лендя
Олеся Марцинюк
Ольга Форостяна
Ольга Скорбач
Лариса Микитюк
Юрій Глушенко

**Проект рішення Стрижавської селищної ради 8 скликання
«Про внесення змін до Програми управління комунальним майном
Стрижавської територіальної громади на 2021 рік»**

Відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про оренду державного та комунального майна» рішення 9 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 25 березня 2021 року №13 «Про порядок розроблення, затвердження та виконання цільових програм Стрижавської територіальної громади», Бюджетного кодексу України, Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України, враховуючи рішення виконавчого комітету Стрижавської селищної ради від _____ 2021 року №_____, «Про схвалення змін до Програми управління комунальним майном Стрижавської територіальної громади на 2021 рік», враховуючи висновки постійних комісій селищної ради з питань, з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, з питань архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Внести зміни до Програми управління комунальним майном Стрижавської територіальної громади на 2021 рік, яка була затверджена рішенням 3 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 24 грудня 2021 року № 11, а саме:

1.1. Викласти у новій редакції:

- розділ «І. Паспорт Програми управління комунальним майном Стрижавської територіальної громади на 2021 рік (додаток 1).
- Перелік заходів і завдань Програми управління комунальним майном Стрижавської територіальної громади на 2021 рік (додаток 2).

1.2. Доповнити Програму управління комунальним майном Стрижавської територіальної громади на 2021 рік, розділом «Ресурсне забезпечення Програми управління комунальним майном Стрижавської територіальної громади на 2021 рік (додаток 3).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою (В. Сабатовський).

Селищний голова

Михайло ДЕМЧЕНКО

Додаток 1
до рішення ____ сесії селищної ради
8 скликання
від _____ № _____

І. ПАСПОРТ
Програми управління комунальним майном
Стрижавської територіальної громади на 2021 рік

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради
2.	Рішення виконавчого комітету Стрижавської селищної ради про погодження програми	Рішення виконавчого комітету Стрижавської селищної ради від 11.12.2020 року №169 «Про проект Програми управління комунальним майном Стрижавської територіальної громади на 2021 рік»
3.	Розробник програми	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради
4.	Співрозробники програми	-
5.	Відповідальний виконавець програми	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради
6.	Головний розпорядник коштів	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради
7.	Учасники програми	КП «Турбота» Стрижавської селищної ради
7.1.	Термін реалізації програми	2021 рік
8.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	-
9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет Стрижавської селищної територіальної громади
9.1.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис.грн. у тому числі:	225,0 тис грн.
9.2.	коштів бюджету селищної територіальної громади	225,0 тис. грн.

Секретар селищної ради

Валентина МЕДВЕДСЬКА

Додаток 2
до рішення ____ сесії селищної ради
8 скликання
від _____ № _____

**Перелік заходів і завдань Програми управління комунальним майном
Стрижавської територіальної громади на 2021 рік**

№ з/п	Основні завдання Програми	Зміст заходів	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, тис. грн.	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Облік майна комунальної власності	1.1. Накопичення інформації та здійснення оперативного обліку майна на основі: - матеріалів інвентаризації майна, забезпечення контролю за його використанням, збереженням; - відслідковування руху майна; - ведення даних по юридичних особах, у яких знаходиться майно комунальної власності в господарському віданні, в оперативному управлінні або в оренді, отримання дозволу на списання майна; - оплата робіт з оформлення документів, що засвідчують право власності (постійного користування) земельними ділянками), на яких розташоване нерухоме майно	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	25,0	Забезпечення належного обліку, контролю та використання майна комунальної власності

		комунальної власності територіальної громади, а також оформлення «невитребуваних паїв»; - оплата робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації; - оплата витрат, пов'язаних із зверненнями до суду та інших витрат, пов'язаних з управлінням комунальним майном та земельними ділянками комунальної власності; - забезпечення страхування об'єктів комунальної власності, які не передані в оренду; - послуги організацій та осіб, залучених до процесу оренди та приватизації (інформаційні та консалтингові послуги, проведення аукціонів, конкурсів); - оплата інших послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном.					
		1.2. Укладення договорів з підприємствами, установами, організаціями про закріплення майна комунальної власності (крім об'єктів житлового фонду) на правах господарського відання або оперативного управління на підставі рішення селищної ради	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	Не потребує	Забезпечення належного обліку, контролю та використання майна комунальної власності
2	Утримання майна	2.1. Виготовлення технічної документації (проведення поточної	2021 рік	Відділ житлово-комунального	Бюджет селищної	Згідно кошторисн	Отримання правовстановлюючих

	комунальної власності	технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів)		господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	територіаль ної громади	их призначень	документів
		2.2. Витрати на утримання майна комунальної власності (капітальні, поточні ремонти та поліпшення об'єктів), оплата енергоносіїв, оплата найманих працівників згідно трудового договору	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіаль ної громади	55,0	Утримання та зберігання майна комунальної власності в належному стані
		2.3. Оплата послуг з підключення електрообладнання до мереж електропостачання (видача технічних умов, опломбування, погодження проектів тощо)	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіаль ної громади	Згідно кошторисн их призначень	Утримання та зберігання майна комунальної власності в належному стані
		2.4. Обов'язкові витрати по утриманню в належному стані майна комунальної власності, яке не використовується (оплата комунальних послуг, страхування та охорона майна) чи забезпечення відшкодування витрат за споживання енергоносіїв	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіаль ної громади	Згідно кошторисн их призначень	
3	Оренда майна комунальної власності	3.1. Виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів) об'єктів нерухомого майна, що передається в оренду	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіаль ної громади	Згідно кошторисн их призначень	Забезпечення надходження до селищного бюджету коштів від передачі об'єктів комунальної власності в оренду, забезпечення захисту прав селищної ради в судовому порядку
		3.2. Замовлення оцінки на об'єкти нерухомого майна	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою	Бюджет селищної територіаль ної	Згідно кошторисн их призначень	

				Стрижавської селищної ради	громади		
		3.3. Забезпечення інформування населення про передачу об'єктів комунальної власності в оренду (оголошення, реклама у ЗМІ, інформація щодо об'єктів комунальної власності селищної ради, які пропонуються для передачі в оренду, інформація про результати проведення конкурсів на право укладання договору оренди майна комунальної власності)	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	5,0	
		3.4. Сплата судового збору для забезпечення подання позовів, скарг, та інших процесуальних документів для захисту інтересів Стрижавської селищної ради, оплата за вчинення виконавчого напису та нотаріальне посвідчення	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	Згідно кошторисних призначень	
		3.5. Виготовлення проектно-кошторисної документації на встановлення пожежної сигналізації та встановлення пожежного устаткування	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	120,0	
4	Приймання майна та відчуження майна комунальної власності	4.1. Замовлення оцінки на об'єкти, що приймаються чи підлягають відчуженню у(з) комунальну власність	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	20,0	Приведення протипожежного захисту у відповідність до норм чинного законодавства
		4.2. Судовий збір за подання заяв до суду про передачу «безхазяйного»	2021 рік	Відділ житлово-комунального	Бюджет селищної	Згідно кошторисних	Належна організація прийняття/відчуження майна, в тому числі «безхазяйного» майна та об'єктів житлового фонду Забезпечить захист прав селищної ради в

		майна у комунальну власність, отримання інформаційних довідок щодо власників будинків, квартир для віднесення нерухомого майна до категорії «безхазяйного» та прийняття об'єктів житлового фонду у комунальну власність		господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	територіальної громади	их призначень	судовому порядку
		4.3. Виготовлення технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів)	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	Згідно кошторисних призначень	Отримання правовстановлюючих документів
5	Проведення робіт із землеустрою та експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу	5.1. Проведення робіт із землеустрою та експертної грошової оцінки земельних ділянок, які продаються разом з об'єктами приватизації	2021 рік	Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради	Бюджет селищної територіальної громади	Згідно кошторисних призначень	Забезпечення стабільного надходження до бюджету коштів за рахунок продажу майна комунальної власності
		Разом:				225,0	

Секретар селищної ради

Валентина МЕДВЕДСЬКА

Додаток 3
до рішення ____ сесії селищної ради
8 скликання
від _____ № _____

**Ресурсне забезпечення Програми управління комунальним майном
Стрижавської територіальної громади на 2021 рік**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми	Усього витрат на виконання програми (тис. грн.)
	2021 рік	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	225,0	225,0
державний бюджет	-	-
обласний бюджет	-	-
Бюджет селищної територіальної громади	225,0	225,0
інші джерела	-	-

Секретар селищної ради

Валентина МЕДВЕДСЬКА