



УКРАЇНА
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № _____ проект

Від _____ 2021 р.

_____ сесія 8 скликання

**Про перелік вільних земельних ділянок сільськогосподарського
призначення комунальної власності Стрижавської територіальної
громади права оренди на які виставляються на земельні торги
окремими лотами та щодо умов продажу права оренди земельних
ділянок**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статей 26, 42, частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 128, 134, 136, 137 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про публічні закупівлі», Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України від 3.03.2004 року №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі» враховуючи висновок постійної комісії селищної ради з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити: Перелік вільних земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності Стрижавської територіальної громади права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами на території Стрижавської територіальної громади Вінницького району Вінницької області (додаток 1);

2. Встановити:

2.1. Стартову ціну продажу за користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення, право оренди на яку виборюватиметься на конкурентних засадах (аукціоні), визначається відповідно до нормативно грошової оцінки землі.

2.2. Стартовий розмір річної орендної плати, не меншим розміру орендної плати, визначеного Податковим кодексом України

2.3. Гарантійний внесок у розмірі 30% стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою.

2.4 Гарантійний внесок, сплачений переможцем виконавцю по організації та проведенню земельних торгів у формі аукціону, до початку земельних торгів зараховується до купівельної ціни;

2.5. Значення кроку земельних торгів (аукціону) з продажу права оренди у розмірі 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою;

2.5. За результатами земельних торгів (аукціону) переможцем підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів;

2.6. Плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем організатору земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладання договору оренди землі.

2.7. Винагорода виконавця земельних торгів здійснюється за рахунок коштів виконавця земельних торгів на підставі договору про підготовку лотів для продажу між Стрижавською селищною радою та виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються покупцем лота.

2.8. Переможцю земельних торгів не пізніше 2 місячного терміну відшкодувати виконавцю витрати на виготовлення документації із землеустрою. У разі невиконання зазначених умов у селищній раді виникає право в односторонньому порядку розірвати договір оренди.

3. Затвердити: Умови продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності Стрижавської територіальної громади (додатки 2,3).

4. Виконавчому комітету визначити виконавця земельних торгів з продажу права оренди на земельні ділянки зазначені в п. 1 цього рішення відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі».

5. Виконавцю земельних торгів забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення з врахуванням вимог п. п. 1, 2 даного рішення, договірних умов, які будуть визначені у договорі на виконання послуг з проведення земельних торгів.

6. Фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів права оренди на земельні ділянки комунальної власності Стрижавської територіальної громади зазначених в п. 1 цього рішення здійснюється за рахунок коштів виконавця земельних торгів на підставі договору про підготовку лотів для продажу між Стрижавською селищною радою та виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються переможцем торгів.

7. Доручити селищному голові Демченко Михайлу Івановичу укласти договір оренди земельної ділянки

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань охорони навколишнього природного середовища та регулювання земельних відносин (В. Беспалько).

Селищний голова

Михайло ДЕМЧЕНКО

**Перелік вільних земельних ділянок сільськогосподарського
призначення комунальної власності Стрижавської територіальної
громади права оренди на які виставляються на земельні торги
окремими лотами**

№ п/п	Кадастровий номер	Розташування	Площа, га	Цільове призначення (функціональне використання)	Умови продажу ділянки
1	2	3	4	5	6
1	0520655900:07:009:0063	Стрижавська територіальна громада смт Стрижавка за межами населеного пункту Вінницький район Вінницька область	12,4500	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	Набуття права оренди
2	0520655900:07:009:0064	Стрижавська територіальна громада смт Стрижавка за межами населеного пункту Вінницький район Вінницька область	1,5610	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	Набуття права оренди

Селищний голова

Михайло ДЕМЧЕНКО

**Умови продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського
призначення, розташованої:**

на території Стрижавської територіальної громади смт Стрижавка за межами
населеного пункту Вінницький район
Вінницька область

1. Місцезнаходження земельної ділянки: Стрижавська територіальна громада смт Стрижавка за межами населеного пункту Вінницький район Вінницька область.
2. Площа земельної ділянки: 12,4500 га.
3. Кадастровий номер: 0520655900:07:009:0063.
4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
5. Цільове призначення: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).
6. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
7. Строк оренди: ____ років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 228248,64 грн.
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить – 27389,83грн.
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою – 136,94 грн.
11. Гарантійний внесок становить 30% стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою – 8216,95 грн.
12. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

Селищний голова

Михайло ДЕМЧЕНКО

**Умови продажу права оренди земельної ділянки сільськогосподарського
призначення, розташованої:**

на території Стрижавської територіальної громади смт Стрижавка за межами
населеного пункту Вінницький район
Вінницька область

1. Місцезнаходження земельної ділянки: Стрижавська територіальна громада смт Стрижавка за межами населеного пункту Вінницький район Вінницька область.
2. Площа земельної ділянки: 1,5610 га.
3. Кадастровий номер: 0520655900:07:009:0064.
4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення;
5. Цільове призначення: 01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами).
6. Умови відведення земельної ділянки: оренда.
7. Строк оренди: ____ років.
8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки: 23311,65 грн.
9. Стартова плата за користування земельною ділянкою складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та становить – 2797,40 грн.
10. Крок аукціону з продажу права оренди становить 0,5% від стартової плати за користування земельною ділянкою – 13,98 грн.
11. Гарантійний внесок становить 30% стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою – 839,22 грн.
12. Забезпечити вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних та прокладання нових інженерних мереж.

Селищний голова

Михайло ДЕМЧЕНКО