



УКРАЇНА
СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № проект

від _____ 2021 р. _____ сесія 8 скликання

**Про заміну сторони Орендодавця в договорах оренди
нежитлових приміщень, укладених з Акціонерним товариством
«Укртелеком», та розірвання договорів оренди**

Відповідно до статті 25, пункту 16 частини 4 статті 42, частини 1 статті 59, статті 60, пункту 7-1 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 638, 639, 759, 763 Цивільного кодексу України, розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 707-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Вінницької області», рішення 24 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 09.11.2021 року «Про нову редакцію Переліку об'єктів та майна комунальної власності Стрижавської територіальної громади, затвердженого рішенням 9 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання № 45», розглянувши листи Акціонерного товариства «Укртелеком» від 30 вересня 2021 року № 985-Вих-VC-05E000-2021, від 23 листопада 2021 року № 1233-Вих-VC-05E000-2021 по питанню розірвання договору оренди № 05E000-281/19 від 22.05.2021 року, укладеного між Дорожненською сільською радою та Акціонерним товариством «Укртелеком», № 125-15 від 12.09.2007 року із змінами, внесеними додатковою угодою № 533-28 від 18.08.2014 року, укладеного між Пеньківською сільською радою та Акціонерним товариством «Укртелеком», у зв'язку з розформуванням Дорожненської, Пеньківської сільських рад відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій» та враховуючи те, що об'єкти оренди, вказані в договорах оренди № 05E000-281/19 від 22.05.2021 року, № 125-15 від 12.09.2007 року із змінами, внесеними додатковою угодою № 533-28 від 18.08.2014 року, знаходяться на балансі відділу житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради, та те, що об'єкт оренди, вказаний в договорі оренди нежитлового приміщення № 125-15 від 12.09.2007 року розташований за адресою: вул. Жовтнева, будинок 83, с. Пеньківка, Літинський район, Вінницька область, враховуючи висновки постійних комісій селищної ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, гласності та регламенту, з питань архітектури,

будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Взяти права та обов'язки за договорами нежитлових приміщень:

1.1. № 05E000-281/19 від 22.05.2019 року, укладеного з між Дорожненською сільською радою та Акціонерним товариством «Укртелеком».

1.2. № 125-15 від 12.09.2007 року із змінами, внесеними додатковою угодою № 533-28 від 18.08.2014 року, укладеного між Пеньківською сільською радою та Акціонерним товариством «Укртелеком».

2. Замінити сторону Орендодавця з:

2.1. Дорожненської сільської ради на відділ житлово – комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради, який є балансоутримувачем комунального майна, в договорі оренди нежитлового приміщення № 05E000 – 281/19 від 22.05.2019 року, укладеного з Акціонерним товариством «Укртелеком», який є правонаступником за цим договором.

2.2. Пеньківської сільської ради на відділ житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради, який є балансоутримувачем комунального майна, в договорі оренди нежитлового приміщення № 125-15 від 12.09.2007 року із змінами, внесеними додатковою угодою № 533-28 від 18.08.2014 року, який є правонаступником за цим договором.

3. Внести зміни до договору оренди нежитлового приміщення № 125-15 від 12.09.2007 року із змінами, внесеними додатковою угодою № 533-28 від 18.08.2014 року, щодо адреси об'єкта оренди: вул. Жовтнева, будинок 83, с. Пеньківка, Літинський район, Вінницька область.

4. Розірвати за взаємною згодою:

4.1. Договір оренди нежитлового приміщення № 05E000 – 281/19 від 22.05.2019 року, укладеного з Акціонерним товариством «Укртелеком».

4.2. Договір оренди нежитлового приміщення № 125-15 від 12.09.2007 року із змінами, внесеними додатковою угодою № 533-28 від 18.08.2014 року.

4. Доручити селищному голові Демченко Михайло Івановичу, від імені ради, укласти додаткові угоди відповідно до пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

5. Відділу житлово-комунального господарства та благоустрою Стрижавської селищної ради оформити приймання-передачу нежитлових приміщень відповідно до пункту 4 цього рішення в порядку, встановленому чинним законодавством.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою (В.Сабатовський).

Селищний голова

Михайло ДЕМЧЕНКО

Віталій Сабатовський
Галина Бабенко
Валентина Медведська
Тетяна Дунаєва