



**УКРАЇНА**  
**СТРИЖАВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ВІННИЦЬКОГО РАЙОНУ ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ № проект**

від \_\_\_\_\_ 2021 р.

\_\_\_\_\_ сесія 8 скликання

**Про заміну сторони Орендодавця в договорах оренди нерухомого майна, укладених з Акціонерним товариством «Укрпошта», та продовження договорів оренди нерухомого майна, без аукціону**

Відповідно до статті 25, пункту 16 частини 4 статті 42, частини 1 статті 59, статті 60, пункту 7-1 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 626, 629, 639 Цивільного кодексу України, частини 2 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 707-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Вінницької області», рішення 24 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання від 09 листопада 2021 року № 16 «Про нову редакцію Переліку об'єктів та майна комунальної власності Стрижавської територіальної громади, затвердженого рішенням 9 сесії Стрижавської селищної ради 8 скликання № 45», розглянувши лист Вінницької дирекції Акціонерного товариства «Укрпошта» від 16.11.2021 року № 104.002-154-21 щодо продовження оренди приміщень, договір оренди нежитлових приміщень № 1-25-12-538 від 17 квітня 2018 року, укладеного між Сосонською сільською радою та Акціонерним товариством «Укрпошта», договір оренди нежитлових приміщень № 25-11-907 від 01.08.2018 року, укладеного між Пеньківською сільською радою та Акціонерним товариством «Укрпошта», у зв'язку з розформуванням Сосонської, Пеньківської сільських рад відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи те, що Акціонерне товариство «Укрпошта» є підприємством, яке надає універсальні послуги поштового зв'язку в населених пунктах на всій території України, згідно Переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, додатку 4 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, та те, що відповідно до пункту 3.2. договору оренди нежитлових приміщень № 1-25-12-538 від 17.04.2018 року, пункту 3.2. договору оренди житлових приміщень від 01.08.2018 року № 25-11-907 якщо за два

місяці до закінчення строку дії договору жодна зі сторін не заявить про намір розірвати даний договір, то він вважається продовженим (продлонгованим), пролонгація дії договору можлива без обмеження терміну, а також те, що Акціонерне товариство «Укрпошта» користується приміщеннями за адресами: вул. Миру, будинок 1, с. Сосонка, Вінницький район, Вінницька область; вул. Жовтнева, будинок 83, с. Пеньківка, Літинський район, Вінницька область, для надання для розміщення відділень поштового зв'язку, висновки постійних комісій селищної ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, гласності та регламенту, з питань архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою, селищна рада

## **ВИРІШИЛА:**

### **1. Взяти права та обов'язки за договорами:**

1.1. № 1-25-12-538 від 17.04.2018 року, укладеного між Сосонською сільською радою та Акціонерним товариством «Укрпошта», на оренду нежитлового приміщення площею 29,4 кв.м, за адресою: вул. Миру, будинок 1, с. Сосонка, Вінницький район, Вінницька область, для розміщення відділення поштового зв'язку.

1.2. № 25-11-907 від 01.08.2018 року, укладеного між Пеньківською сільською радою та Акціонерним товариством «Укрпошта», на оренду нежитлового приміщення площею 41,0 кв.м, за адресою: вул. Жовтнева, будинок 83, с. Пеньківка, Вінницький район, Вінницька область, для розміщення відділення поштового зв'язку.

### **2. Замінити сторону Орендодавця з:**

2.1. Сосонської сільської ради на відділ освіти, сім'ї, молоді, спорту, культури та туризму селищної ради, який є балансоутримувачем комунального майна, вказаного в підпункті 1.1 пункту 1 цього рішення, в договорі оренди нежитлових приміщень № 1-25-12-538 від 17.04.2018 року, укладеного з Акціонерним товариством «Укрпошта».

2.2. Пеньківської сільської ради на відділ житлово-комунального господарства та благоустрою селищної ради, який є балансоутримувачем комунального майна, вказаного в підпункті 2 пункту 1 цього рішення, в договорі оренди нежитлових приміщень № 25-11-907 від 01.08.2018 року, укладеного з Акціонерним товариством «Укрпошта».

### **3. Встановити, що:**

3.1. Відділ освіти, сім'ї, молоді, спорту, культури та туризму селищної ради є правонаступником прав та обов'язків за договором оренди нежитлових приміщень № 1-25-12-538 від 17.04.2018 року, укладеного з Акціонерним товариством «Укрпошта».

3.2. Відділ житлово-комунального господарства та благоустрою селищної ради є правонаступником прав та обов'язків за договором оренди нежитлових приміщень № 25-11-907 від 01.08.2018 року, укладеного з Акціонерним товариством «Укрпошта».

### **4. Продовжити строк дії:**

4.1. Договору оренди нежитлових приміщень № 1-25-12-538 від 17.04.2018 року, до 31 грудня 2022 року, нежитлового приміщення,

балансоутримувачем якого є відділ освіти, сім'ї, молоді, спорту, культури та туризму селищної ради, площею 29,4 кв.м, за адресою: вул. Миру, будинок 1,с. Сосонка, Вінницький район, Вінницька область, укладеного з Акціонерним товариством «Укрпошта», без аукціону, на умовах, визначених даним договором.

4.2. Договору оренди нежитлових приміщень № 25-11-907 від 01.08.2018 року, до 31 грудня 2023 року, нежитлового приміщення, балансоутримувачем якого є відділ житлово-комунального господарства та благоустрою селищної ради, площею 41,0 кв.м, за адресою: вул. Жовтнева, будинок 83, Літинський район, Вінницька область, укладеного з Акціонерним товариством «Укрпошта», без аукціону, на умовах, визначених даним договором.

5. Доручити селищному голові Демченко Михайло Івановичу, від імені ради, укласти додаткові угоди до договорів відповідно до пунктів 2, 4 цього рішення.

6 . Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійн комісію селищної ради з питань архітектури, будівництва, планування територій, історичного середовища та благоустрою (В. Саботовський).

**Селищний голова**

**Михайло ДЕМЧЕНКО**

Віталій Сабатовський  
Галина Бабенко  
Валентина Медведська  
Ольга Форостяна  
Тетяна Дунаєва